

Familienhit in Eberstein - CARANTANIA



Wohnzimmer

Objektnummer: 0015000689

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Eberstein
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	75,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	84.600,00 €
Betriebskosten:	81,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten
Kreuzstraße 15
9330 Althofen

T +4357743100
H +43 664 887 298 46



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Möglichkeit sich ein leistbares Eigenheim zu schaffen , dann ergreifen Sie diese Chance!

Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Lift und ist perfekt für eine Familie geeignet. Die Wohnung liegt in Mitten einer Wohnanlage im Ortszentrum von Eberstein und besticht durch ihren gut durchdachten Grundriss.

Zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Loggia, Bad, WC, Abstellraum

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Fassade des Hauses wurde 2023 neu gestrichen!

Badezimmer: Badewanne / Waschtisch

Fußböden: Parkett / Fliesen / PVC

Fenster: Kunststoff weiß / Doppelverglasung

Ausrichtung: Die Wohnung nach Osten ausgerichtet.

Heizung: Elektroheizung - **Zusatzzofen möglich!**

Kellerabteil: ja

Parkplätze: keine

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen

des §20 WGG zu erfolgen.