

## Familienhit in Eberstein - CARANTANIA



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0015000689**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9372 Eberstein
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Wohnfläche:</b>	75,75 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	9,80 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 84,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,99
<b>Kaufpreis:</b>	84.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	81,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Silvia Malloth**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten  
Kreuzstraße 15  
9330 Althofen

T +4357743100  
H +43 664 887 298 46





## Objektbeschreibung

**Sie suchen nach einer Möglichkeit sich ein leistbares Eigenheim zu schaffen , dann ergreifen Sie diese Chance!**

Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Lift und ist perfekt für eine Familie geeignet. Die Wohnung liegt in Mitten einer Wohnanlage im Ortszentrum von Eberstein und besticht durch ihren gut durchdachten Grundriss.

Zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Loggia, Bad, WC, Abstellraum

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

**Die Fassade des Hauses wurde 2023 neu gestrichen!**

**Badezimmer:** Badewanne / Waschtisch

**Fußböden:** Parkett / Fliesen / PVC

**Fenster:** Kunststoff weiß / Doppelverglasung

**Ausrichtung:** Die Wohnung nach Osten ausgerichtet.

**Heizung:** Elektroheizung - **Zusatzofen möglich!**

**Kellerabteil:** ja

**Parkplätze:** keine

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen

des §20 WGG zu erfolgen.