

# **Baugrundstück für Investoren - Hochrindl- Reines Kurgebiet!**



2

**Objektnummer: 0015000967**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9571 Albeck
<b>Kaufpreis:</b>	762.720,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	160,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. (FH) Silvia Malloth**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten  
Kreuzstraße 15  
9330 Althofen

T +43476257743100  
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Attraktives Grundstück in bester Lage auf der Hochrindl – Bauland im reinen Kurgebiet

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 4.767 m<sup>2</sup>, ideal gelegen in der beliebten Ferienregion Hochrindl in Kärnten. Die Widmung als **Bauland – Reines Kurgebiet** eröffnet vielseitige Möglichkeiten für die Errichtung eines Gewerbebetriebs, der perfekt auf den touristischen Markt ausgerichtet ist.

- Das Grundstück besticht durch seine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zu den Skiliften – ideal für den Winterbetrieb – sowie zum umfangreichen Wanderwegenetz der Hochrindl, das im Sommer zahlreiche Naturfreunde anzieht.

Mit dieser speziellen Widmung können keine privaten Wohnhäuser errichtet werden, was die Ausrichtung auf einen professionellen Betrieb garantiert. Investieren Sie in eine aufstrebende Region mit wachsendem Tourismus und sichern Sie sich eine starke Position am Markt!

## Warum es sich lohnt, in Hochrindl zu investieren

Die Region Hochrindl bietet großes Potenzial für Investoren, die in nachhaltigen Tourismus und Immobilien investieren möchten. Der Fokus auf naturnahen und familienfreundlichen Urlaub macht die Hochrindl zu einem Geheimtipp mit wachsender Beliebtheit. Durch die steigende Nachfrage nach authentischen Urlaubserlebnissen in der Natur ist das Gebiet hervorragend geeignet, um langfristig stabile Renditen zu erzielen.

Zudem profitieren Investoren von der strategischen Lage in Kärnten, einer der beliebtesten Urlaubsregionen Österreichs, und der guten Erreichbarkeit aus den umliegenden Ballungszentren. Die regionale Wertschöpfung wird durch den behutsamen Ausbau der Infrastruktur und die Förderung von umweltfreundlichen Angeboten zusätzlich gestärkt.