

Baugrund in Metnitz



Ausblick

Objektnummer: 0015000968

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9363 Metnitz
Kaufpreis:	82.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



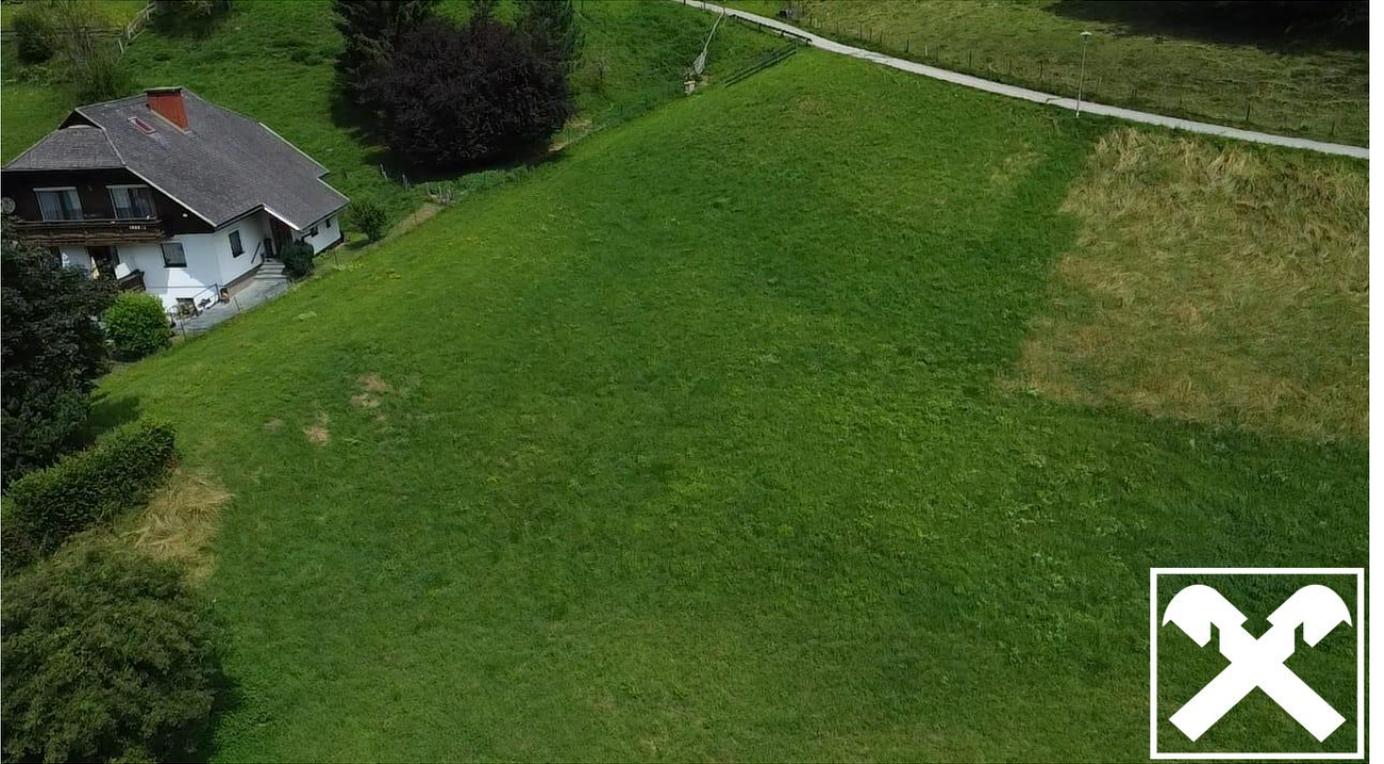
Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten
Kreuzstraße 15
9330 Althofen

T +43476257743100
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt in der Nähe des Ortszentrums in Metnitz und hat eine Gesamtfläche von 1.974m². Ein idealer Platz für ein schönes Einfamilienhaus oder zwei Ferienhäuser!

Der leistbare Grundstückspreis mit EUR 42,00/m² macht das Grundstück noch attraktiver.

Metnitz liegt auf 851m Seehöhe und besticht durch die ruhige und grüne Umgebung.

Die Gemeinde liegt im Norden Kärntens und umfasst den Großteil des Metnitztales und die angrenzenden Berge bis zum Hauptkamm (bei Laßnitz etwas darüber hinausgehend): im Norden die Metnitzer Berge, im Süden der Mödringbergzug. Beide sind Teile der Gurktaler Alpen.

Die Gemeinde grenzt im Norden an die steirischen Gemeinden Murau, Sankt Georgen am Kreischberg und Stadl-Predlitz.

Die Nachbargemeinden in Kärnten sind, von Osten im Uhrzeigersinn, Friesach, Straßburg, Weitensfeld im Gurktal und Glödnitz.

Infrastruktur Metnitz:

Eingebettet inmitten von Wäldern, Wiesen und naturbelassener Landschaft befindet sich die wunderschöne Gemeinde Metnitz.

METNITZ. "Als Randgemeinde von Kärnten ist es uns ein großes Anliegen, unsere Gemeinde und unser Angebot für alle Altersgruppen auszubauen und die Attraktivität der Gemeinde stets zu fördern, um der Abwanderung den Kampf anzusagen", betont Bürgermeister Peter Grabner. In den vergangenen Jahren wurde bereits einiges geschafft, um die Infrastruktur in Metnitz auszubauen: "Natürlich ist noch viel mehr in Planung", informiert er.

Für jede Generation

"Besonders gut aufgestellt sind wir bezüglich Personen fortgeschrittenen Alters und Kleinkinder. Seit einigen Jahren werden bei uns in Metnitz unzählige Menschen zuhause durch das AVS gepflegt, um die letzten Jahre ihres Lebens in der gewohnten Umgebung und

inmitten ihrer Lieben verbringen zu können." Auch bezüglich der Betreuung von Kleinkindern hat sich in den letzten Jahren in Metnitz einiges getan. Da viele Eltern immer früher wieder in das Berufsleben einsteigen möchten, hat die Gemeinde, gemeinsam mit dem Verein „Gradeser Spatzennest“, eine Betreuung von Kindern zwischen ein und drei Jahren auf die Beine gestellt. "Und auch die Ganztagsbetreuung von unseren Kleinsten wurde forciert, um als Gemeinde auch für Jungfamilien attraktiver zu werden.

Handwerk stark vertreten

"Leider ist die Entfernung zu den größeren Städten und den Arbeitsplätzen eine große Herausforderung für uns und unsere Bürger, doch wir sind sehr froh darüber, einige Unternehmen in der Gemeinde zu haben, die tolle Arbeitsplätze bieten und auch immer auf der Suche nach neuen Fachkräften sind, darunter drei Zimmereien, zwei Tischler, ein Elektriker, ein Installateur, ein Schuster, ein Modegeschäft und viele mehr". Von Seiten der Gemeinde gibt es diesbezüglich einige Förderungen, wie zum Beispiel die Wirtschaftsförderung und die Lehrlingsförderung, um die Unternehmen zu entlasten.

Günstige Baugründe als Vorteil

Ein weiterer großer Pluspunkt für die Gemeinde sind die Preise für Bauen und Wohnen. "Die Wohnungen und Baugründe bei uns in Metnitz sind sehr günstig, wobei einiges an Infrastruktur in der Nähe geboten wird", schildert der Bürgermeister. Metnitz überzeugt mit zwei Kindergärten, einem Bildungszentrum (ebenfalls mit Nachmittagsbetreuung), einem Nahversorger, einer Bank, einem Allgemeinmediziner mit Hausapotheke, einigen Kulturgütern, einem Freizeitbad, großzügigen Freizeitanlagen wie Fußball, Tennis, Volleyball sowie unzähligen Vereinen, die den Zusammenhalt in Metnitz ungemein stärken. "Hervorzuheben sind hierbei die Schützenkapelle Metnitz, die Marktgemeinschaft Grades sowie die Landjugend Metnitz, die wirklich viel für das Gemeinschaftsleben in Metnitz tun und immer wieder mit neuen Ideen den Zusammenhalt in Metnitz stärken".

Unvergleichliche Plätze für Erholungsuchende

Die Gemeinde teilt sich auf in die Ortschaften Metnitz, Grades, Kärntnerisch Laßnitz, Feistritz und Oberhof auf und gliedert sich zudem noch in viele, kleine Seitengraben, "die wirklich wunderschön und weitaus naturbelassen sind. Dies sind auch die Attribute, die uns für den Tourismus so attraktiv machen", ist sich der Bürgermeister bewusst. "Unzählige, urige Almhütten warten in Metnitz auf ruhesuchende Urlauber, die entweder einfach nur die Natur genießen wollen, die wunderschönen Wanderwege erkunden möchten, oder sich nach einer anstrengenden Bergtour im Metnitzer Naturbadeteich abkühlen möchten."

Reichlich vorhanden

Bezüglich der Gastronomie in Metnitz hat man ebenso einiges zu bieten: "In unserer Gemeinde gibt es in Summe sieben Gastronomiebetriebe, die unseren Bürgern die Wünsche von den Lippen ablesen. Von Pizza, über Hausmannskost bis hin zu Metnitztaler-Wildspezialitäten wird so einiges geboten", weist Grabner auf die kulinarische Vielfalt in Metnitz hin.