Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck

IMG_2370

Objektnummer: 0017000456

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	72,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.790,40 €
Kaltmiete (netto)	1.363,64 €
Kaltmiete	1.622,56 €
Betriebskosten:	179,16 €
Heizkosten:	79,76 €

Ihr Ansprechpartner

Oliver Kugler

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46121

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten:

· 3 Zimmer Wohnung

· Wohnfläche: ca. 72,90 m²

· Balkon: vorhanden

· Parkplatz: optional anmietbar

· Kaltmiete: 1.500,00 €

· Betriebskosten: ca. 300,00 €

· Verfügbar: nach Vereinbarung

Lagebeschreibung:

Die Dr.-Stumpf-Straße befindet sich in Innsbruck und verläuft im Stadtteil Hötting, im westlichen Teil der Stadt. Sie ist eine kleinere, ruhige Straße, die vor allem durch ihre Wohnbebauung geprägt ist.

Die Nähe zum Stadtzentrum von Innsbruck und zur Universität sorgt dafür, dass die Dr.-Stumpf-Straße eine attraktive Lage für Studenten und Familien darstellt. Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind ebenfalls gut erreichbar. Zudem ist die Anbindung an den

öffentlichen Verkehr in diesem Bereich sehr gut, sodass man schnell in die Innenstadt oder in umliegende Stadtteile gelangt.

Wohnungsbeschreibung:

Mit einer Wohnfläche von ca. 72,90 m² bietet diese Wohnung großzügigen Raum, der optimal genutzt wird. Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und führt direkt auf den Balkon, der sich perfekt für gemütliche Momente im Freien eignet. Die gut geschnittenen Zimmer bieten Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die ruhige Lage in einer

verkehrsarmen Straße, die dennoch eine

schnelle Anbindung an das Zentrum von Innsbruck bietet. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls gut erreichbar.

Optional kann ein Parkplatz angemietet werden, was gerade in dieser zentralen Lage von Vorteil ist. Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.500,00 €, zuzüglich der Betriebskosten in Höhe von ca. 300,00 €.

Wenn Sie eine komfortable Wohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage suchen, ist diese 3-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie. Der Einzugstermin ist flexibel und kann nach Vereinbarung erfolgen.