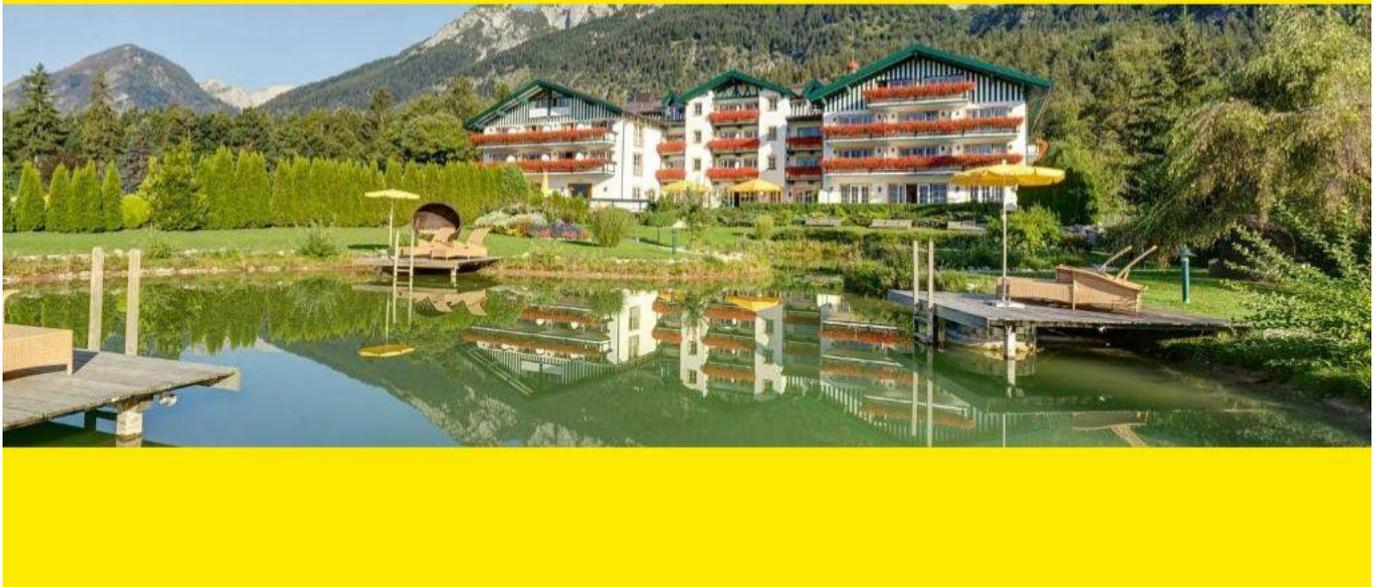


**Dachgeschosswohnung mit französischem Balkon – Ihr
Zuhause mit exklusivem Hotelkomfort**

**Raiffeisenbank
Tirol Mitte West**



Ihr Zuhause mit exklusivem Hotelkomfort



Titelbild / Schwimmteich

Objektnummer: 0017000382

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6069 Gnadewald
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	859,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	780,91 €
Betriebskosten:	144,55 €

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen im Dachgeschoss des Hotels „Speckbacherhof“ – Ihr Zuhause mit Hotelkomfort

Suchen Sie ein gemütliches Zuhause mit dem gewissen Extra? Diese charmante Dachgeschosswohnung im angesehenen Hotel „Speckbacherhof“ vereint privaten Wohnkomfort mit den Annehmlichkeiten eines gehobenen Hotelaufenthalts – ideal für Betreutes Wohnen oder für all jene, die ihren Alltag mit besonderen Services bereichern möchten.

Die rund 30 m² große Wohnung überzeugt durch eine gute Raumaufteilung und einen französischen Balkon, der nicht nur für ein helles und freundliches Ambiente sorgt, sondern auch einen wunderbaren Ausblick auf die umliegende Natur bietet. Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 859,- (inkl. € 159,- Betriebskosten und inkl. Stromkosten). Darüber hinaus steht Ihnen ein umfangreiches Serviceangebot des Hotels zur Verfügung – viele Leistungen können ganz flexibel und nach Bedarf gegen Entgelt in Anspruch genommen werden.

Wohnen mit dem Plus an Komfort

Als Bewohner profitieren Sie von einer Vielzahl an exklusiven Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag nicht nur erleichtern, sondern auch verschönern:

- **Bioteich** – Entspannen Sie an unserem idyllischen Naturteich und lassen Sie die Seele baumeln.
- **Wellnessbereich** – Genießen Sie entspannte Stunden in der hauseigenen Wellnessoase mit Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine.
- **Gartenanlage** – Rund 3 Hektar gepflegte Grünflächen laden zum Spazieren, Verweilen und Erholen ein.

Zusätzliche Hotelservices (gegen Entgelt)

- **Kulinarik & Genuss** – Lassen Sie sich im Hotelrestaurant oder im gemütlichen Biergarten kulinarisch verwöhnen – auch die Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.
- **Rund-um-die-Uhr-Service** – Ob Einkäufe, Wäsche oder Reinigungsdienste: Das

Hotelteam steht Ihnen 24 Stunden täglich zur Verfügung, ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Optional buchbare Extras für noch mehr Komfort:

- Kellerabteil: € 50,00 / Monat
- Tiefgaragenstellplatz: € 100,00 / Monat
- Außenstellplatz: € 50,00 / Monat

Perfekt für Betreutes Wohnen

Diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus Unabhängigkeit und Sicherheit. Während Sie die Privatsphäre Ihrer eigenen vier Wände genießen, profitieren Sie gleichzeitig von der professionellen Betreuung und den umfangreichen Services des Hotels. So entsteht ein ganz besonderes Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Form des Wohnens kennenzulernen – im „Speckbacherhof“ erwartet Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus Wohnqualität und Hotelservice.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins jederzeit zur Verfügung.