# Exklusives Wohnen mit Hotelkomfort

Titelbild / Schwimmteich

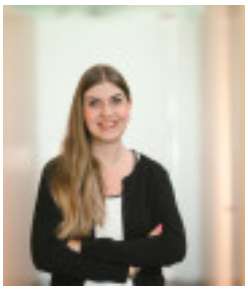
**Objektnummer: 0017000385**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6069 Gnadenwald |
| **Wohnfläche:** | 48,00 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 1.214,40 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 872,73 € |
| **Kaltmiete** | 1.104,00 € |
| **Betriebskosten:** | 231,27 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Sigrid Kober**

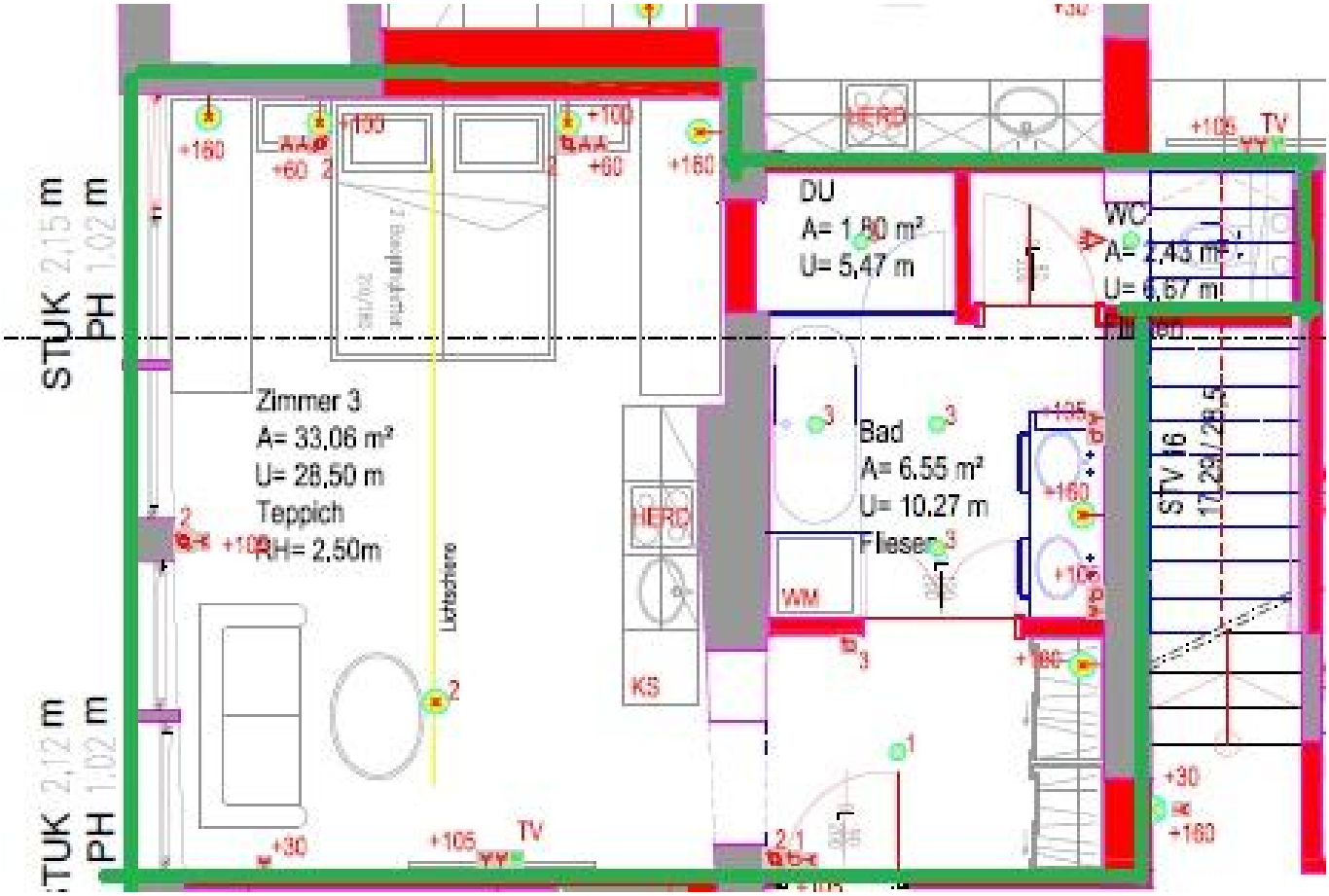
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SPECKBACHERHOF

SPECKBACHERHOF


STUK 2,15 m
PH 1,02 m
STUK 2,12 m
PH 1,02 m
Zimmer 3
A= 33,06 m²
U= 28,50 m
Teppich
RH= 2,50m
Lichtschiene
HERD
KS
DU
A= 1,80 m²
U= 5,47 m
WC
A= 2,43 m²
U= 6,67 m
Bad
A= 6,55 m²
U= 10,27 m
Fliesen
WM
STV 16
17,29 / 28,5
TV
+160
+100
+60
+30
+105

# Objektbeschreibung

**Wohnung im Hotel „Speckbacherhof“ – Ihr Zuhause mit exklusivem Hotelkomfort**

Diese charmante Wohnung im 2. Obergeschoss des renommierten Hotels „Speckbacherhof“ vereint die Annehmlichkeiten eines gemütlichen Zuhauses mit den luxuriösen Services eines Hotels. Auf ca. 48 m² bietet Ihnen die Wohnung nicht nur viel Raum zum Entspannen, sondern auch zahlreiche Optionen für zusätzlichen Komfort, wie sie für Betreutes Wohnen oder für alle, die den Alltag mit exklusiven Hotelangeboten bereichern möchten, ideal sind.

Die Wohnung beeindruckt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die für ein angenehmes und großzügiges Raumgefühl sorgt. Die Miete von € 1.214,40 (inkl. Betriebs- und Stromkosten) umfasst bereits viele Hotelservices, die Ihnen den Alltag erleichtern. Darüber hinaus können Sie auf Wunsch weitere Serviceleistungen des Hotels nutzen, um Ihr Wohnerlebnis noch komfortabler zu gestalten.

**Ihre Vorteile:**

Genießen Sie die idyllische Atmosphäre des Bioteichs oder entspannen Sie in der hoteleigenen Wellnessoase mit Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine. Der weitläufige Garten lädt zu Spaziergängen auf rund 3 Hektar Grünfläche ein, wo Sie die Ruhe und Frische der Natur genießen können.

**Kulinarische Genüsse gegen Entgelt: Restaurant und Biergarten**

Für kulinarische Genüsse sorgt das Hotelrestaurant sowie der Biergarten, wo Sie sich verwöhnen lassen oder einen entspannten Abend auf der Sonnenterrasse verbringen können. Zusätzlich steht Ihnen das Hotelpersonal rund um die Uhr für Besorgungen, Einkäufe und andere Serviceleistungen wie Wäsche- und Reinigungsdienste zur Verfügung – ganz nach Ihren Wünschen.

**Praktische Extras:**

Für noch mehr Komfort können Sie bei Bedarf ein Kellerabteil (€ 50,00 pro Monat), einen Tiefgaragenstellplatz (€ 100,00 pro Monat) oder einen normalen Abstellplatz (€ 50,00 pro

Monat) anmieten**.**

**Ideal für Betreutes Wohnen:**

Die einzigartige Kombination aus privatem Wohnraum und Hotelservices macht diese Wohnung besonders geeignet für Betreutes Wohnen. Profitieren Sie von der Sicherheit und den Zusatzleistungen des Hotels, während Sie gleichzeitig Ihren persönlichen Rückzugsort genießen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von exklusivem Wohnen und erstklassigem Hotelservice im „Speckbacherhof“. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.