

Großzügige Wohnung mit Hotelkomfort

**Raiffeisenbank
Tirol Mitte West**



Ihr Zuhause mit exklusiven Hotelkomfort



Titelbild / Schwimmteich

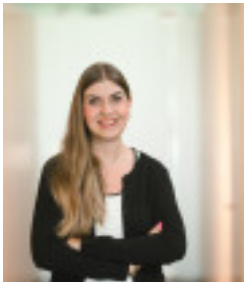
Objektnummer: 0017000386

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6069 Gnadenwald
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.720,40 €
Kaltemiete (netto)	1.236,36 €
Kaltemiete	1.564,00 €
Betriebskosten:	327,64 €

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

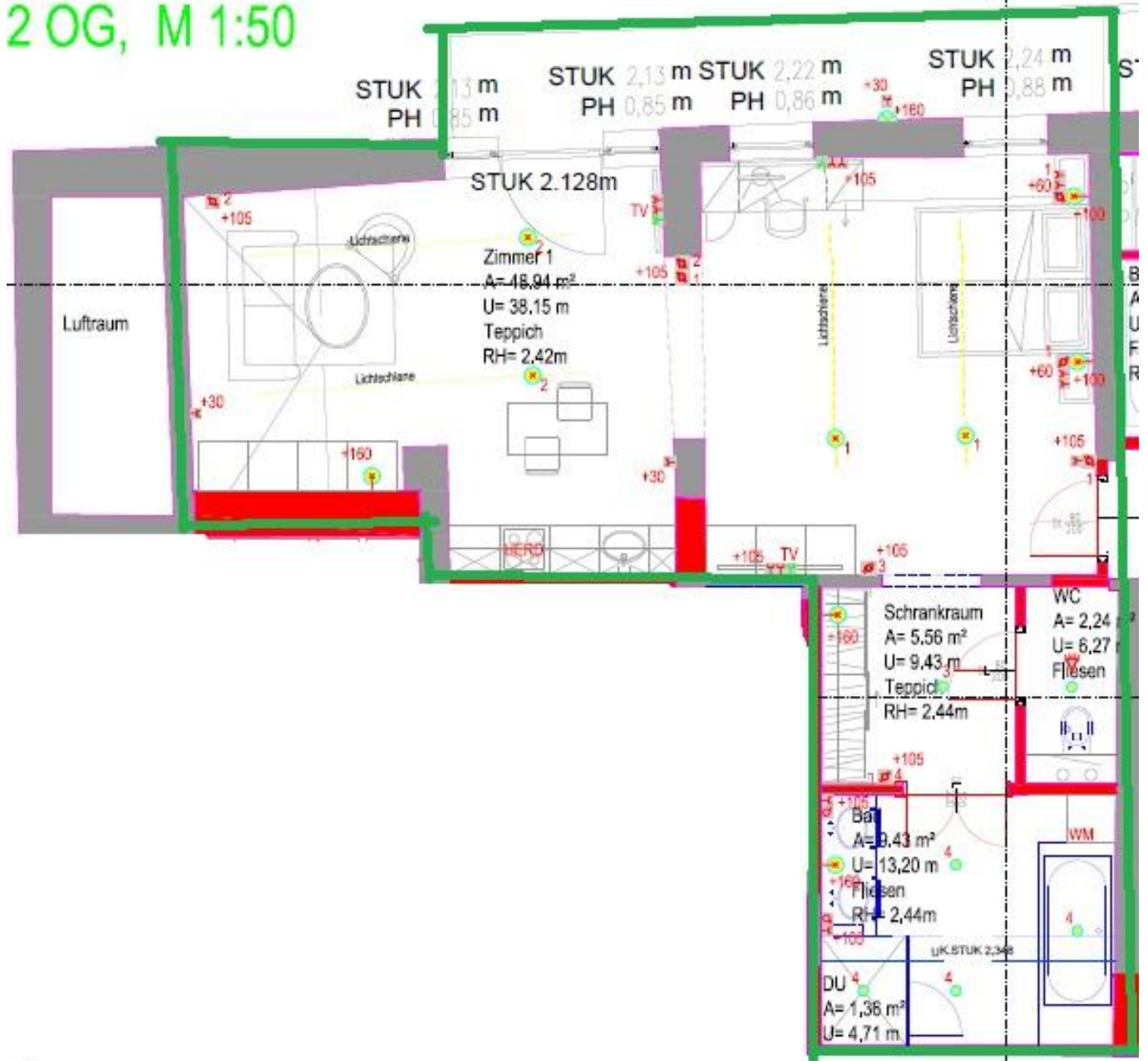
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A



Objektbeschreibung

Wohnung im Hotel „Speckbacherhof“ – Ihr Zuhause mit exklusivem Hotelkomfort

Diese charmante Wohnung im 2. Obergeschoss des renommierten Hotels „Speckbacherhof“ bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten eines luxuriösen Hotelaufenthalts. Auf ca. 68 m² erleben Sie den einzigartigen Komfort einer Hotelwohnung und haben die Möglichkeit, sämtliche Services des Hotels zu nutzen. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Betreutes Wohnen oder für all jene, die den Alltag mit zusätzlichen Annehmlichkeiten bereichern möchten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den Balkon, der für ein angenehmes Raumgefühl sorgt und gleichzeitig einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung bietet. Die Gesamtmiete von € 1.720,40 umfasst bereits die Betriebs- und Stromkosten und viele exklusive Hotelservices, die Ihnen den Alltag besonders komfortabel machen.

Ihre Vorteile:

Genießen Sie entspannte Stunden am idyllischen Bioteich oder lassen Sie sich in der hoteleigenen Wellnessoase mit Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine verwöhnen. Der weitläufige Garten mit rund 3 Hektar Grünfläche lädt zu Spaziergängen ein, bei denen Sie die Ruhe und Frische der Natur genießen können.

Kulinarische Genüsse gegen Entgelt: Restaurant und Biergarten

Für kulinarische Genüsse sorgt das Hotelrestaurant sowie der Biergarten, wo Sie sich verwöhnen lassen oder einen entspannten Abend auf der Sonnenterrasse verbringen können. Zusätzlich steht Ihnen das Hotelpersonal rund um die Uhr für Besorgungen, Einkäufe und andere Serviceleistungen wie Wäsche- und Reinigungsdienste zur Verfügung – ganz nach Ihren Wünschen.

Praktische Extras:

Für noch mehr Komfort können Sie bei Bedarf ein Kellerabteil (€ 50,00 pro Monat), einen

Tiefgaragenstellplatz (€ 100,00 pro Monat) oder einen normalen Abstellplatz (€ 50,00 pro Monat) anmieten.

Ideal für Betreutes Wohnen:

Die Kombination aus privatem Wohnraum und den vielfältigen Hotelservices macht diese Wohnung besonders geeignet für Betreutes Wohnen. Profitieren Sie von der Sicherheit und den Zusatzleistungen des Hotels, während Sie gleichzeitig Ihren persönlichen Rückzugsort genießen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von exklusivem Wohnen und erstklassigem Hotelservice im „Speckbacherhof“. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.