# Herrliche große Wohnung mit Aussicht & Loggia

Wohnzimmer

## Objektnummer: 141/80958

## Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4020 Linz |
| **Baujahr:** | 2014 |
| **Wohnfläche:** | 61,90 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 28,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 949,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 689,41 € |
| **Kaltmiete** | 949,00 € |

**Provisionsangabe:**

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Christian Vogel**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

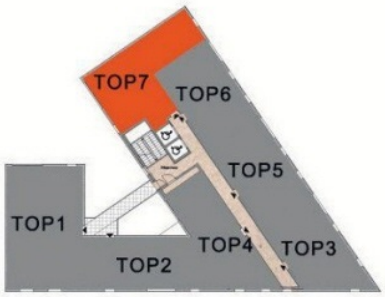
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

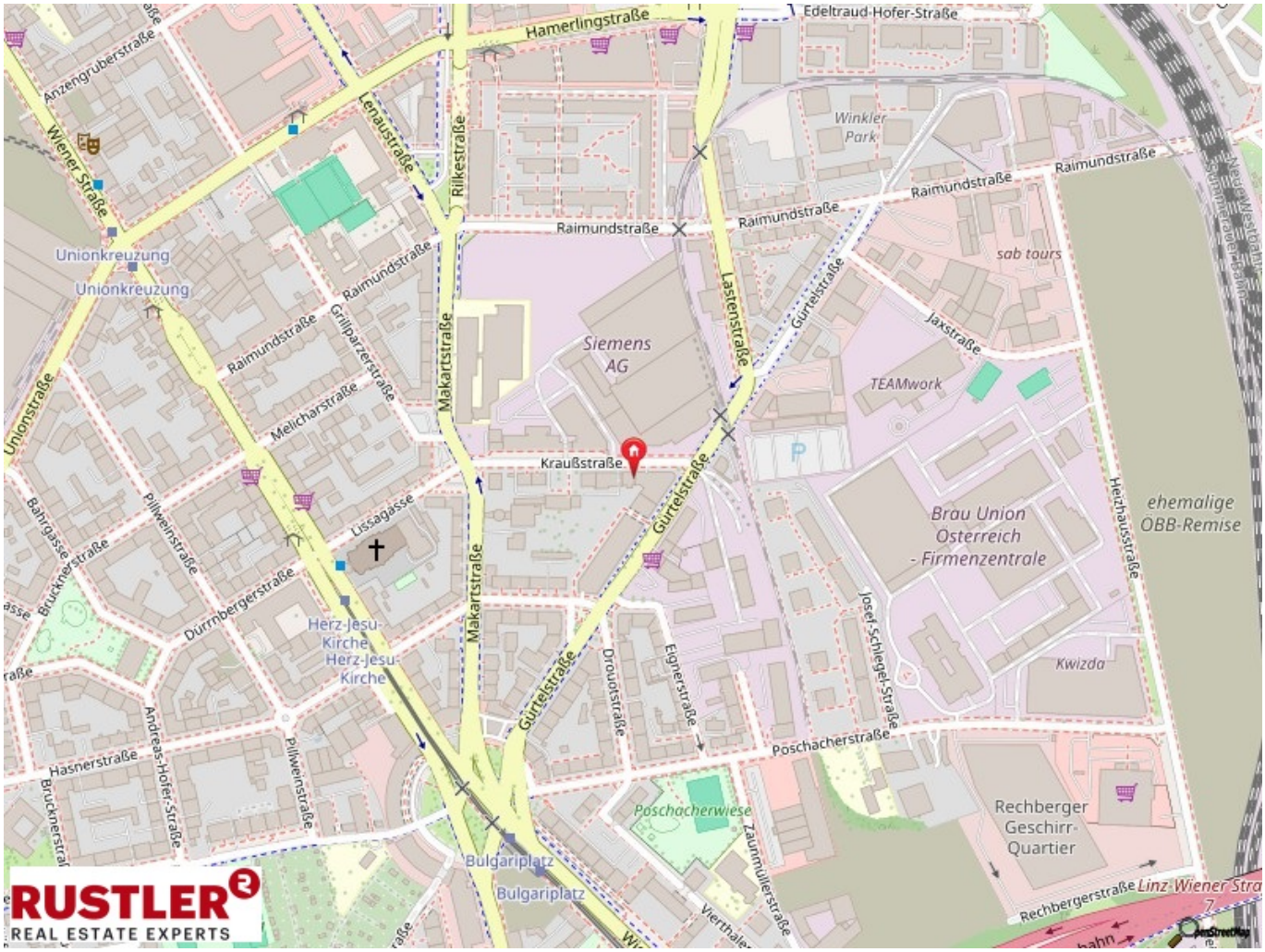
# TYP 7 / 2.-7. OBERGESCHOSS

| TOP 7 | 61,90 m² | |
|---|---|---|
| VR | 9,15 | m² |
| Gang | 4,79 | m² |
| AR | 2,33 | m² |
| WC | 1,64 | m² |
| Bad | 5,78 | m² |
| Schlafen | 12,40 | m² |
| Wohnküche | 25,81 | m² |
| Loggia | 4,76 | m² |
| Nettonutzfläche | 66,66 | m² |
| + Kellerabteil | | |
| + Allgemeinfläche | | |




RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

HS REAL


Hamerlingstraße
Edeltraud-Hofer-Straße
Anzengruberstraße
Wiener Straße
Lerchenfeldergürtel
Rilkestraße
Winkler Park
Raimundstraße
Unionkreuzung
Unionkreuzung
Grillparzerstraße
Makartstraße
Siemens AG
Lastenstraße
Gürtelstraße
sab tours
Jaxstraße
TEAMwork
Melicharstraße
Kraußstraße
Unionstraße
Bahngasse
Brucknerstraße
Pillweinstraße
Lissagasse
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
ehemalige ÖBB-Remise
Heizhausstraße
Durnbergerstraße
Herz-Jesu-Kirche
Herz-Jesu-Kirche
Drouotstraße
Eignerstraße
Josef-Schlegel-Straße
Kwizda
Hasnerstraße
Andreas-Hofer-Straße
Poschacherstraße
Poschacherwiese
Zaunmüllerstraße
Rechberger Geschirr-Quartier
Bulgariplatz
Bulgariplatz
Rechbergerstraße
Linz Wiener Straße
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

# Objektbeschreibung

Genießen Sie zeitgemäßes Stadtleben in diesem neuen Gebäude, das modernes Design nahtlos mit Bequemlichkeit verbindet. Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich auf über 60m² ergänzt durch eine große Loggia und ausgezeichneter Infrastruktur mit Öffis und Nahversorger sowie gute Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs bieten eine perfekte Mischung aus Komfort und Erreichbarkeit. Im Inneren besticht diese Wohnung durch ansprechendes Design und Materialien, was sich auch an den stilvollen Küchen und Badezimmern und den schönen Böden zeigt. Aufteilung: VR, Bad, WC, AR, Gang, Wohnküche, SZ, Loggia sowie Kellerabteil TG-Stellplätze sind optional um EUR 80,00 / Stk verfügbar.