

3-Zimmer-Garten-Traum in der Innenstadt!



Garten

Objektnummer: 141/82778

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	80,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	47,77 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.300,94 €
Kaltmiete (netto)	1.089,74 €
Kaltmiete	1.300,94 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuehand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

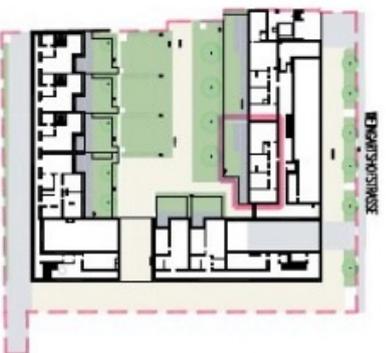
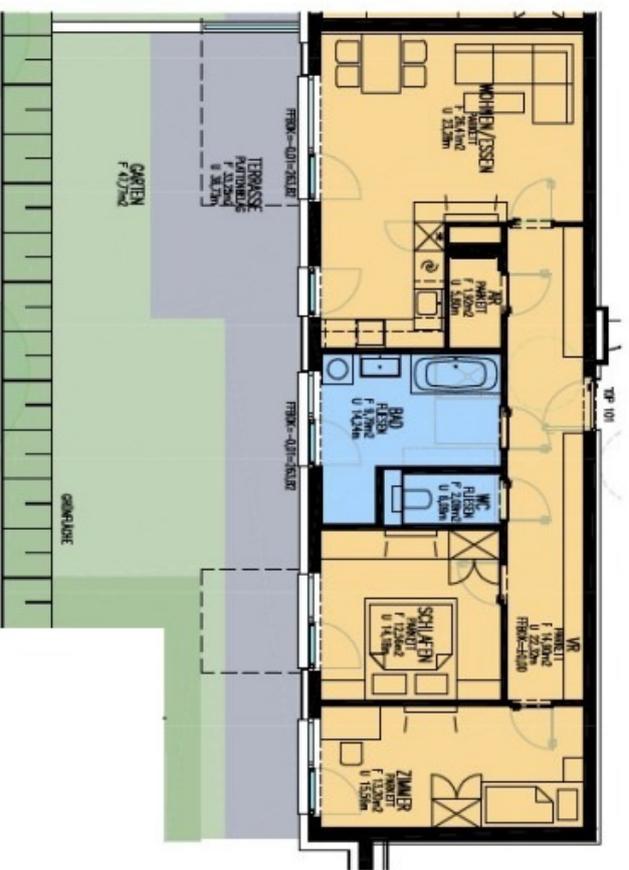


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



TOP 101

WOHNBEBAUUNG Weingartshofstrasse
1.OIG (ERDGESCHOSS)



WIRKUNG	TOP
ZIMMER	3
KÜCHE/BAD	0,28 m ²
TERRASSE	33,25 m ²
GARTEN	47,77 m ²

TOP 101
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

M 1:

Objektbeschreibung

Die komplett innenhofseitig ausgerichtete Gartenwohnung liegt in bester Innenstadtlage im aufstrebenden Bahnhofsviertel! Neben der gelungenen Grundrissgestaltung besticht die Wohnung durch ihre hochwertige Ausstattung! Durch den großen Vorraum gelangt man direkt in den Wohnbereich mit möblierter Küche und direktem Zugang zur Terrasse mit angrenzendem großen Gartenanteil. Die 2 Schlafzimmer und das Badezimmer ermöglichen ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten! Ein Abstellraum und das WC runden das Raumangebot ab. Wohnfläche ca. 97,3 m² Terrasse ca. 33,25 m² Gartenanteil ca. 47,77 m² Ein Tiefgaragenplatz kann bei Bedarf im Objekt angemietet werden. Gastronomie und Nahversorgung befinden sich in direkter Nachbarschaft, der Linzer Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn sowie die Nähe zum Linzer Froschberg, der Landstraße und dem Musiktheater bieten eine ideale Ausgangslage für Beruf und Freizeit!.