

Reihenhaus vor den Toren Salzburgs



Image00003

Objektnummer: 141/83128

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	145,71 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilienreuehand

T +43 662 904848 387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Dieses top-gepflegte Reihenhaus bietet ca. 146 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer und ein vielseitig nutzbares Studio im Dachgeschoss. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten schafft ein perfektes Wohnambiente für Familien und Paare. Zusätzlich stehen ein praktischer Abstellraum sowie zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die gute Lage in Lengau bietet ideale Anbindung: nur 2 Minuten nach Straßwalchen, 5 Minuten zum Bahnhof, 20 Minuten in die Stadt Salzburg.