Altbau Traum am Hauptplatz!

Zimmer 1

Objektnummer: 141/83267

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	101,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,71 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	1.308,04 €
Kaltmiete (netto)	579,27 €
Kaltmiete	1.040,28 €

Ihr Ansprechpartner

Edwin Schachenhofer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 334
H +43 676 834 34 334

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

DIPL. ING. PETER HELLETZGRUBER
STAATL. BEF. UND BEEID. ZIVILINGENIEUR F. HOCHBAU
1190 WIEN, WINDHABERGASSE 2

BLATT
O

BAUVORHABEN: HAUPTPLATZ 4, 4020 LINZ

101,47 M²

BAUTEIL:	M:	ÄNDER.:			
PLANINHALT: TOP 28, 2. STOCK		DATUM: JÄN. 2021			

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Rudolfstraße
Schiffsanlegestelle
Neugasse
Flußgasse
Alt-Urfahr
Rosenstraße
Webergasse
Donaubus Anlegestelle
Nibelungenbrücke
Urfahr
Donau
Leuchtturm
Fabrikstraße
Ernst-Koref-Promenade
Obere Donaustraße
Zellerstraße
Innere Stadt
Obere Donaulände
Treppelweg
Hauptplatz
Rathausgasse
Zollamtstraße
Eisenbahngasse
Lederergasse
Prunerstraße
Kaisergasse
Pfarrplatz
Kollegiumgasse
Graben
Museumstraße
Hofgasse
Schlossterrasse
Linzer Schloss
Donaublick
Tummelplatz
Schlossberg
Altstadt
Altstadtviertel
Römerbergtunnel
Römerstraße
Flügelhofgasse
Tiefer Graben
B139
Basar
Domgasse
Marienstraße
Pochestraße
Bethlehemstraße
Elisabethstraße
Fadingerstraße
Harrachstraße
Promenade
Taubenmarkt
Linzerie
Klammstraße
Herrenstraße
Spittelwiese
Landstraße
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Sie träumen von einer großzügigen Altbauwohnung im Herzen von Linz? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Wohnung befindet sich direkt am Hauptplatz – zentraler geht es kaum. Mit über 100 m² Wohnfläche bietet sie nicht nur reichlich Platz, sondern auch das einzigartige Flair eines klassischen Altbaus: hohe Wände, große Fenster, helle Räume und charmante Details wie originaler Parkettboden und Flügeltüren. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung – perfekt für Singles mit Anspruch, Paare oder auch eine kleine Familie. Die moderne Küche ist im Mietpreis bereits inkludiert, ebenso die Heizung – das bedeutet sorgenfreies Wohnen ohne versteckte Nebenkosten. Die Lage ist schlichtweg unschlagbar: In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was das urbane Herz begehrt – Banken, Ärzte, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr. Die beliebte Einkaufsstraße Landstraße sowie die idyllische Donaulände sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Straßenbahn hält direkt vor der Tür und bringt Sie bequem durch die gesamte Stadt. Diese Wohnung vereint Stil, Komfort und eine Top-Lage zu einem einmaligen Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnjuwel im Zentrum von Linz!