

Altbau Traum am Hauptplatz!



Zimmer 1

Objektnummer: 141/83267

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	101,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,71 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	1.308,04 €
Kaltmiete (netto)	579,27 €
Kaltmiete	1.040,28 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuehand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



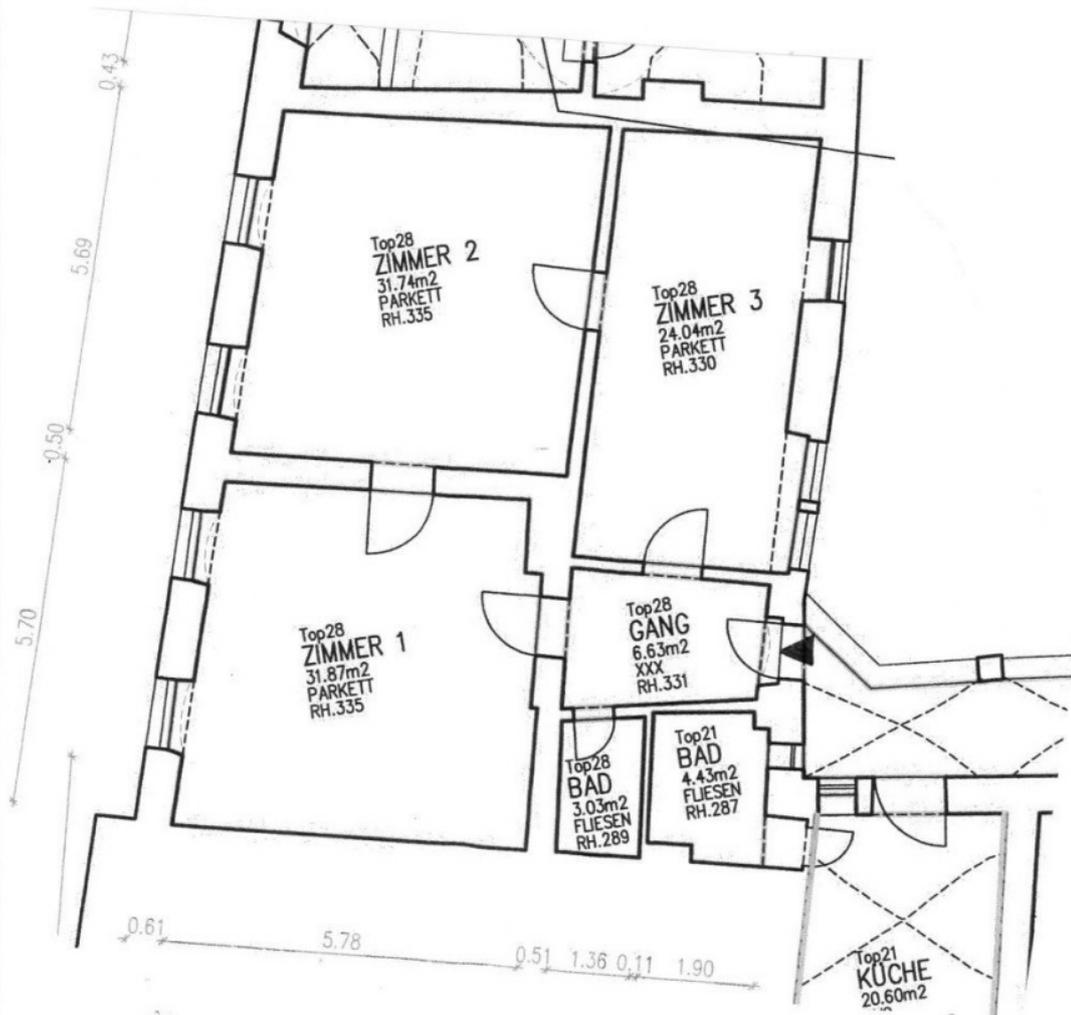




DIPL. ING. PETER HELLETZGRUBER
STAATL. BEF. UND BEEID. ZIVILINGENIEUR F. HOCHBAU
1190 WIEN, WINDHABERGASSE 2

BLATT
0

BAUVORHABEN: HAUPTPLATZ 4, 4020 LINZ



101,47 M²

BAUTEIL:

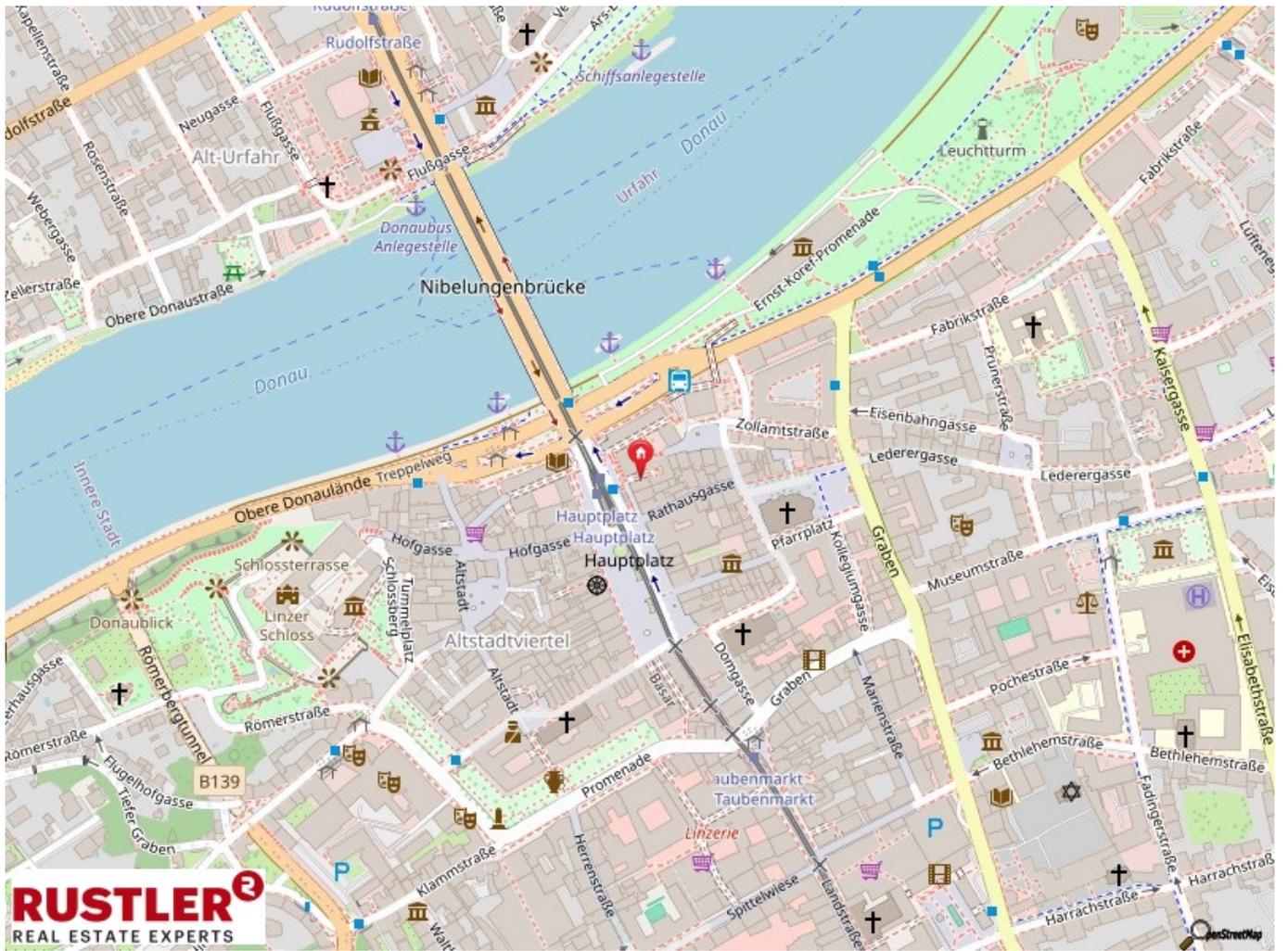
M:

ÄNDER.:

PLANINHALT: TOP 28, 2. STOCK

DATUM: JÄN. 2021

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Sie träumen von einer großzügigen Altbauwohnung im Herzen von Linz? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Wohnung befindet sich direkt am Hauptplatz – zentraler geht es kaum. Mit über 100 m² Wohnfläche bietet sie nicht nur reichlich Platz, sondern auch das einzigartige Flair eines klassischen Altbaus: hohe Wände, große Fenster, helle Räume und charmante Details wie originaler Parkettboden und Flügeltüren. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung – perfekt für Singles mit Anspruch, Paare oder auch eine kleine Familie. Die moderne Küche ist im Mietpreis bereits inkludiert, ebenso die Heizung – das bedeutet sorgenfreies Wohnen ohne versteckte Nebenkosten. Die Lage ist schlichtweg unschlagbar: In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was das urbane Herz begehrt – Banken, Ärzte, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr. Die beliebte Einkaufsstraße Landstraße sowie die idyllische Donaulände sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Straßenbahn hält direkt vor der Tür und bringt Sie bequem durch die gesamte Stadt. Diese Wohnung vereint Stil, Komfort und eine Top-Lage zu einem einmaligen Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnjuwel im Zentrum von Linz!