

HAUS am NeufelderSEE



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

IMG_E9436

Objektnummer: 141/83287

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Hornstein
Möbliert:	Teil
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	68.700,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



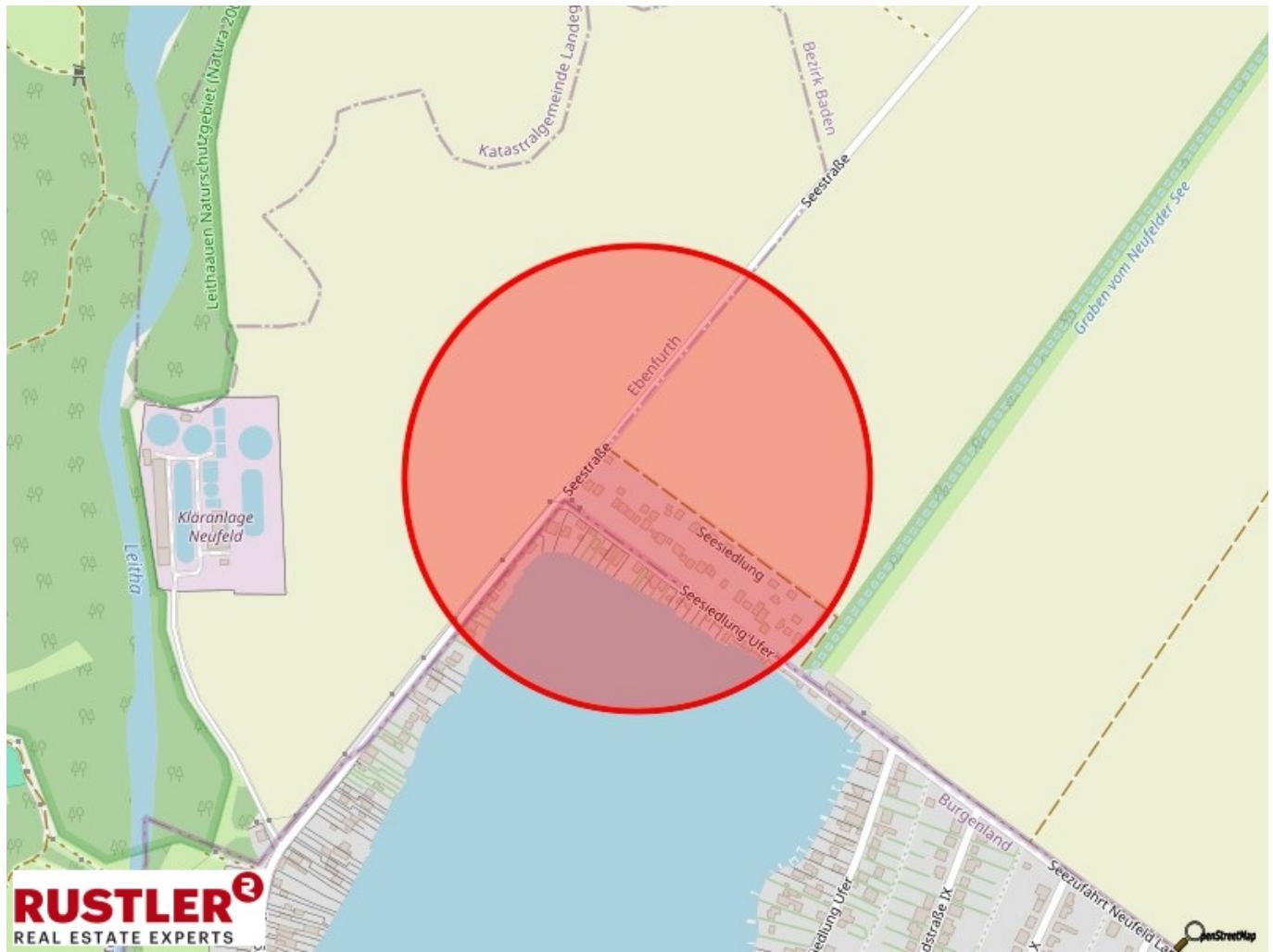
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

HAUS am NeufelderSEE Objektbeschreibung: Entdecken Sie Ihr neues Sommerdomizil in diesem charmanten Haus, das sich auf einem großzügigen Pachtgrundstück von ca. 668 m² am malerischen Neufeldersee befindet. Mit einer Wohnfläche von 35 m² bietet dieses gemütliche Haus alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort benötigen. Ausstattung: - Wohnfläche: 35 m² - Schlafräume: 2 kleine Schlafräume - Wohnraum: 1 heller Wohnraum mit integrierter Küchenzeile - Bad/WC - Heizung: 2 elektrische Konvektoren - Möblierung: Das Haus ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. - Garten: Ein schöner, gepflegter Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. - Lage: Ruhige und idyllische Lage, ideal für Naturliebhaber. Versorgung: - Wasser und Strom sind bereits vorhanden Pachtbedingungen: - Pachtzeitraum: 10 Jahre - Pachtzins: ca. € 7.000,00 jährlich zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer eine eventuelle Reduzierung wäre bei Interesse beim Verpächter anzufragen - Mietvertragserrichtungsgebühr: € 850,00 (einmalig) - Vergebühr Finanzamt: € 757,53 (einmalig) - Vermietrecht: Option auf weitere 10 Jahre Pacht Kaufpreis: € 68.700,00 Parkmöglichkeiten: - Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Exklusiver Zugang zum See Sie möchten einen Einblick von dem Haus am See bekommen? Dann klicken a href="<https://youtube.com/shorts/8Zq4Oh2ZJu0>" target="_blank">hier Fazit: Dieses Holzhaus am Neufeldersee bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Natur. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Umgebung, während Sie in Ihrem eigenen kleinen Paradies wohnen.