## **HAUS am NeufelderSEE**



IMG\_E9436

Objektnummer: 141/83287

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

# Zahlen, Daten, Fakten

Haus - Einfamilienhaus Art:

1

Land: Österreich

2491 Hornstein PLZ/Ort:

Möbliert: Teil Zimmer: 3 Bäder: 1 WC: 1

Terrassen: 68.700,00 € Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3%

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Petra Merkader**

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669 H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



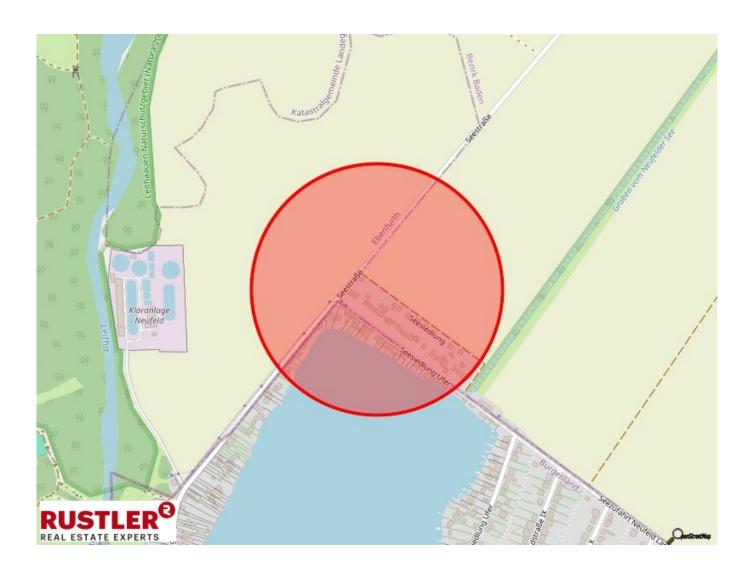












### **Objektbeschreibung**

HAUS am NeufelderSEE Objektbeschreibung: Entdecken Sie Ihr neues Sommerdomizil in diesem charmanten Haus, das sich auf einem großzügigen Pachtgrundstück von ca. 668 m² am malerischen Neufeldersee befindet. Mit einer Wohnfläche von 35 m² bietet dieses gemütliche Haus alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort benötigen. Ausstattung: -Wohnfläche: 35 m² - Schlafräume: 2 kleine Schlafräume - Wohnraum: 1 heller Wohnraum mit integrierter Küchenzeile - Bad/WC - Heizung: 2 elektrische Konvektoren - Möblierung: Das Haus ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. - Garten: Ein schöner, gepflegter Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. - Lage: Ruhige und idyllische Lage, ideal für Naturliebhaber. Versorgung: - Wasser und Strom sind bereits vorhanden Pachtkonditionen: -Pachtzeitraum: 10 Jahre - Pachtzins: ca. € 7.000,00 jährlich zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer eine eventuelle Reduzierung wäre bei Interesse beim Verpächter anzufragen -Mietvertragserrichtungsgebühr: € 850,00 (einmalig) - Vergebührung Finanzamt: € 757,53 (einmalig) - Vormietrecht: Option auf weitere 10 Jahre Pacht Kaufpreis: € 68.700,00 Parkmöglichkeiten: - Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Exklusiver Zugang zum See Sie möchten einen Einblick von dem Haus am See bekommen? Dann klicken hier Fazit: Dieses Holzhaus am Neufeldersee bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Natur. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Umgebung, während Sie in Ihrem eigenen kleinen Paradies wohnen.