

**Mieders Bestlage - großzügiges Baugrundstück -
Lebensraum für Generationen!**



Pool9

Objektnummer: 615/01662

Eine Immobilie von Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6142 Mieders
Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Gabriele Steinlechner

Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

H 0664/3943521

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück 841/6 | ca. 861 m² | Wohngebiet | mit Pool & Badehaus | Doppelhaus realisierbar
In sonniger Aussichtslage im **Ortsteil Egerdach der Gemeinde Mieders im Stubaital** gelangt dieses großzügige Baugrundstück mit ca. **861 m² Fläche** zum Verkauf. Eingebettet in ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld und mit beeindruckendem Blick auf die umliegende Bergwelt, bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges, familiengerechtes Zuhause. **Bestehende Nutzung:** Aktuell ist das Grundstück mit einem gepflegten Swimmingpool (10 x 5 m) und einem kleinen Badehaus ausgestattet – perfekt für entspannte Sommertage und Freizeitnutzung bis zur Bebauung. **Widmung & Bebauung:** - Widmung: Wohngebiet - Geplante Bebauung: Doppelhaus - Je Haushälfte sind Einliegerwohnungen möglich – ideal für Mehrgenerationenhaushalte oder individuelle Wohnlösungen (z B. Wohnen & Arbeiten) - Bebauung gemäß den gültigen Vorgaben der Gemeinde Mieders **Für wen eignet sich dieses Grundstück?** Dieses Grundstück ist wie geschaffen für Menschen, die Wohnen mit Weitblick, Ruhe, Naturverbundenheit und Raum für Familie suchen. Ob Zwei-Generationen-Haus, Patchwork-Familie oder zwei befreundete Haushalte: Hier findet jeder seinen Platz – gemeinsam und doch mit eigenem Bereich. **Ihre Vorteile auf einen Blick:** - Ruhige, sonnige Lage mit traumhaftem Ausblick - Bestehender Pool & Badehaus – sofort nutzbar - Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen mit mehreren Einheiten - Nur ca. 15 Autominuten von Innsbruck entfernt - Nahversorgung, Schulen, Kindergarten und Freizeitinfrastruktur direkt im Ort **Fazit:** Ein Grundstück, das nicht nur Platz bietet, sondern Möglichkeiten – für Menschen mit Lebensplänen, für Familien mit Weitblick, für alle, die einen Ort zum Ankommen suchen. **Kaufpreis und weitere Informationen gerne auf Anfrage.** Herzlichst, Ihre Gabriele Steinlechner *Rechtlicher Hinweis: Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Frau Mag. (FH) Gabriele Steinlechner, welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche mir vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben Beteiligter. Diese sind jedoch unverbindlich. Der Preis ist freibleibend und bleibt Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Die vorliegenden Informationen sind nur für Ihre eigene Verwendung bestimmt und streng vertraulich zu behandeln (§ 3 Abs. 2 MaklerG). Jede Weitergabe der Geschäftsgelegenheit verpflichtet zu Schadenersatz (§ 3 Abs. 4 MaklerG). Die Provision gilt auch für die Fälle gem. § 15 Abs. 1 MaklerG als vereinbart. Meine Vermittlungstätigkeit erfolgt als Doppelmakler im Interesse für Abgeber und Abnehmer. Eine von mir mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluß wird, wenn nicht unverzüglich Widerspruch mit Quellenangabe erfolgt, als bisher unbekannt anerkannt. Beiliegend finden Sie die Nebenkostenübersicht und weitere Informationen gem. § 30b KSchG.*