

# **Dreizimmer Familienwohnung mit Balkon und Stellplatz in Mödling**



Hausansicht Strassenseite



**Objektnummer: 0001010295**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	158,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Kreci**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



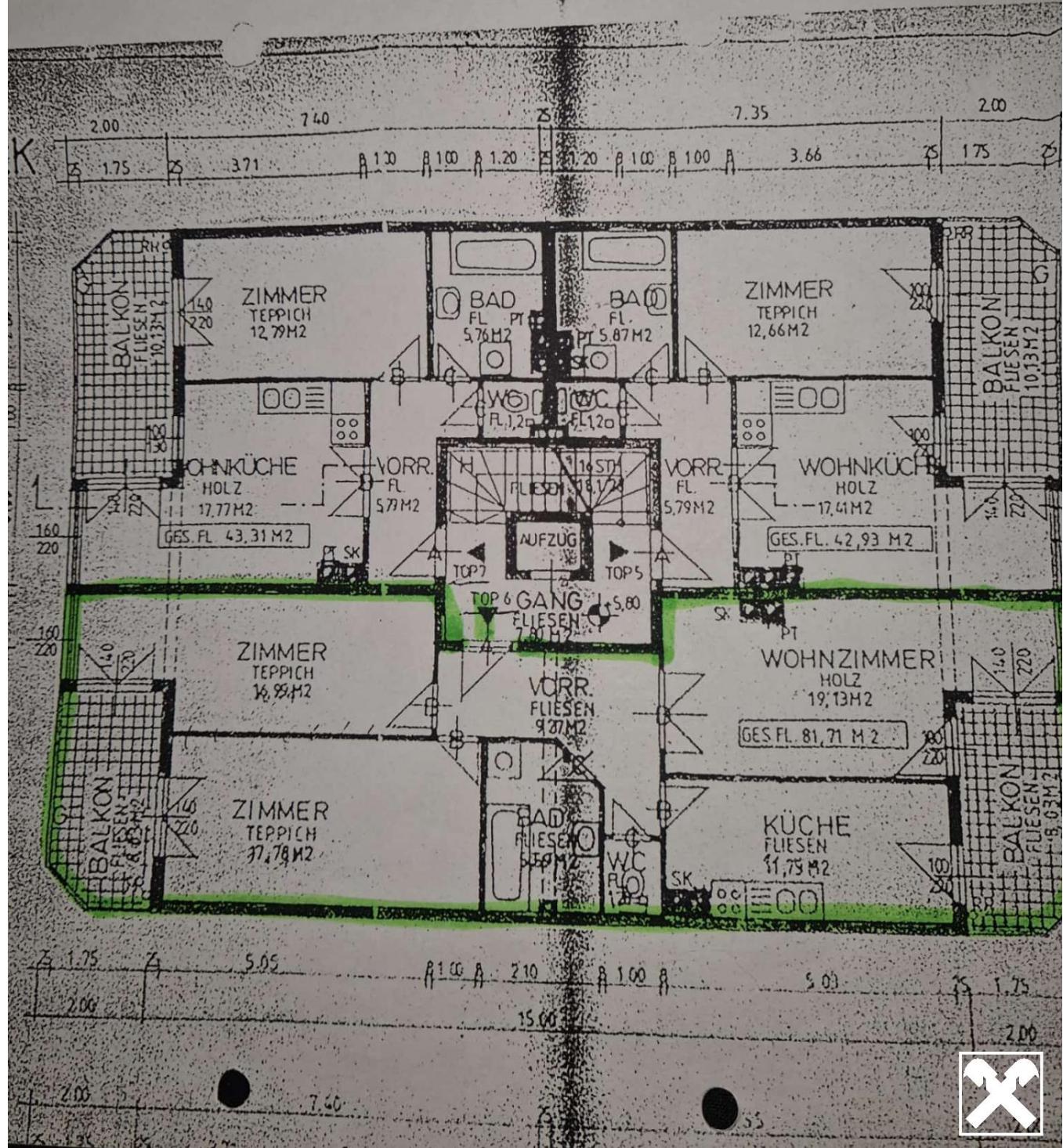








Microsoft



## **Objektbeschreibung**

Dreizimmer-Familienwohnung an der Ortsgrenze Mödling/ Maria Enzersdorf mit 90m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, PKW Stellplatz im Innenhof ( Benützungsrecht) und Kellerabteil im 2.Liftstock.

Super Infrastruktur, hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis!

**Fordern Sie das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um genauerer Details zu erfahren.**