

Moderne 3-Zimmer-Wohnung



Wohnbereich mit Balkon

Objektnummer: 0003002732

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5585 Unternberg
Baujahr:	ca. 2021
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	232,62 €
Heizkosten:	41,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Jesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

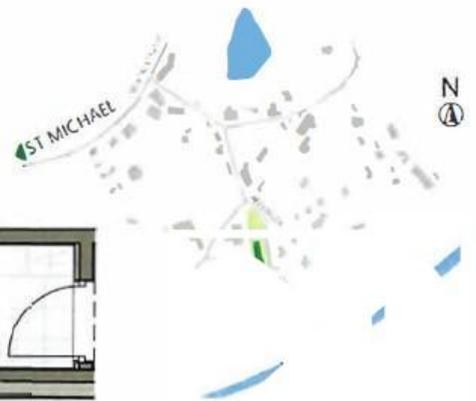
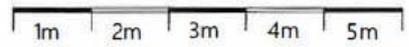
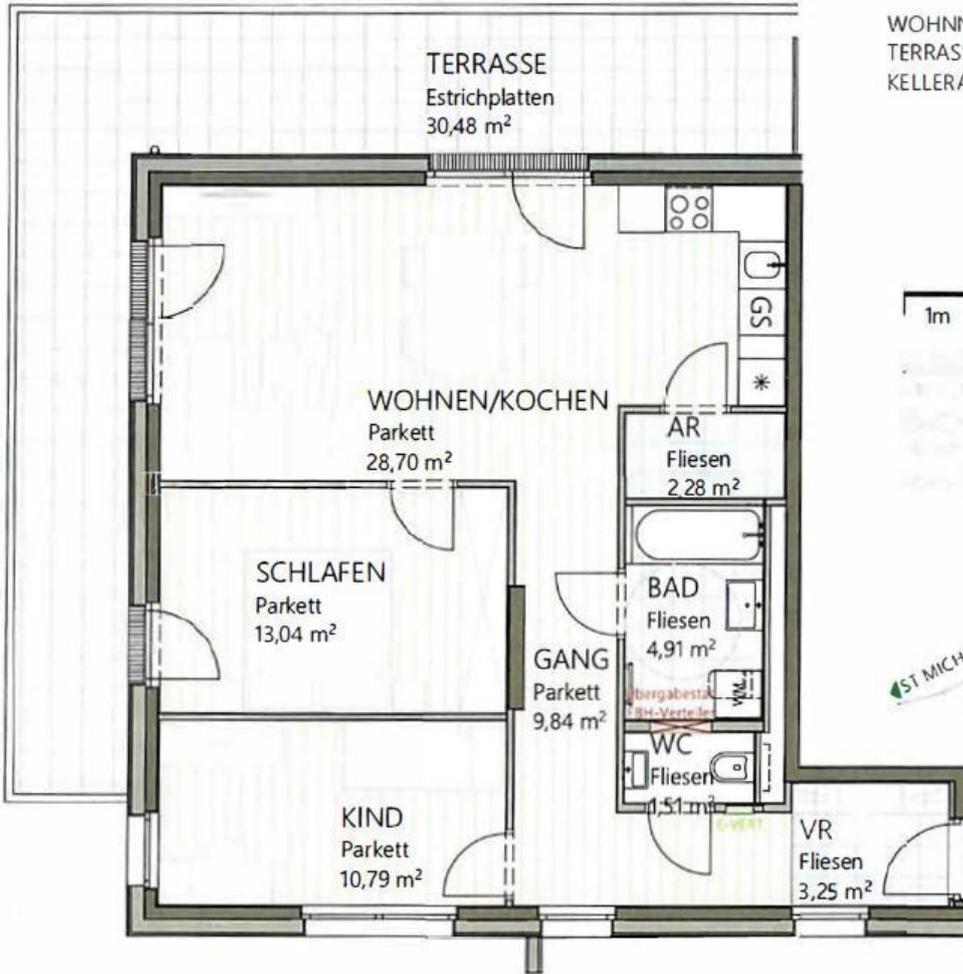


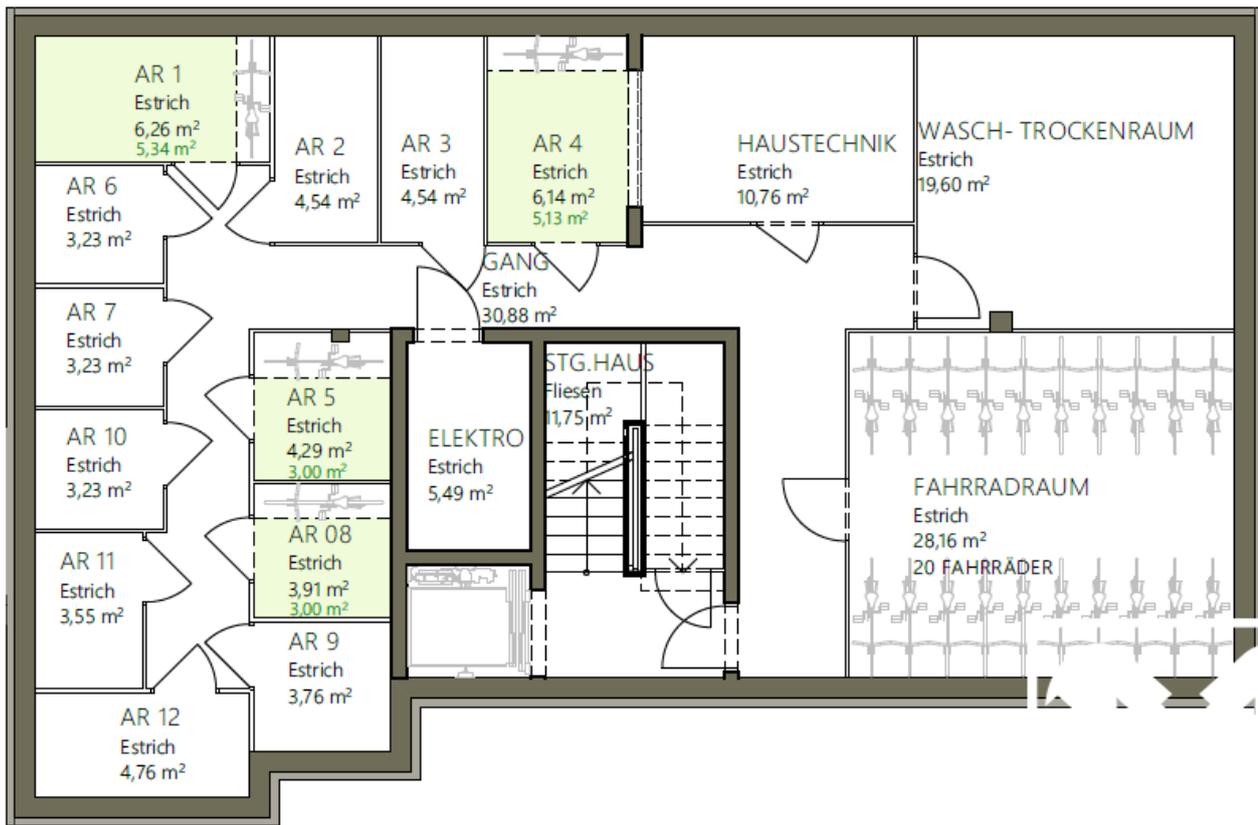


TOP 05

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLACHE	74,27 m ²
TERRASSE/BALKON	ca. 30,48 m ²
KELLERABTEIL	4,29 m ²





Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung

Diese moderne, ca.74m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Sie umfasst einen einladenden Vorraum, einen großzügig gestalteten Wohn-Essbereich, zwei behagliche Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung, ein separates WC sowie einem funktionalen Abstellraum.

Der offene Wohn-Essbereich mit exklusiver EWE-Küche, Bora Kochfeld und modernen Siemens Geräten bietet den idealen Rahmen für gemeinsames Kochen, Genießen und Entspannen. In allen Wohnräumen wurde weiß geöltes Lärchenparkett verlegt, das eine warme und angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der rund 30 m² große Balkon, der viel Raum für erholsame Stunden im Freien bietet. Ein weiteres außergewöhnliches Highlight stellt die maßangefertigte Sauna dar, die elegant in einer Ecke des Balkons integriert wurde.

Zur Wohnung gehören außerdem ein praktisches Kellerabteil sowie zwei PKW-Stellplätze - ein Freistellplatz und ein überdachter Carport-Stellplatz - die zusätzlichen Komfort und Flexibilität bieten.

Die Wohnung vereint stilvolles Wohnen, hochwertige Ausstattung und naturnahe Lebensqualität und bietet damit ein Zuhause zum Wohlfühlen, Abschalten und Genießen.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca.340,- EUR

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Auftraggeber.