

**Charmantes Stadthaus mit schönem Garten in ruhiger
Lage nahe der Belgier-Kaserne.**



Haus Gartenansicht



Objektnummer: 0005004271

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	ca. 1930
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

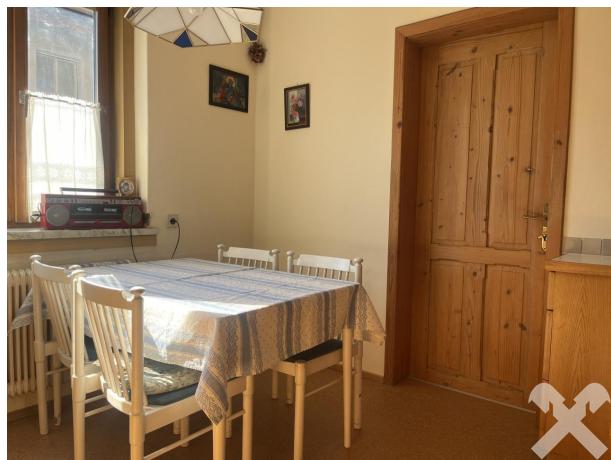


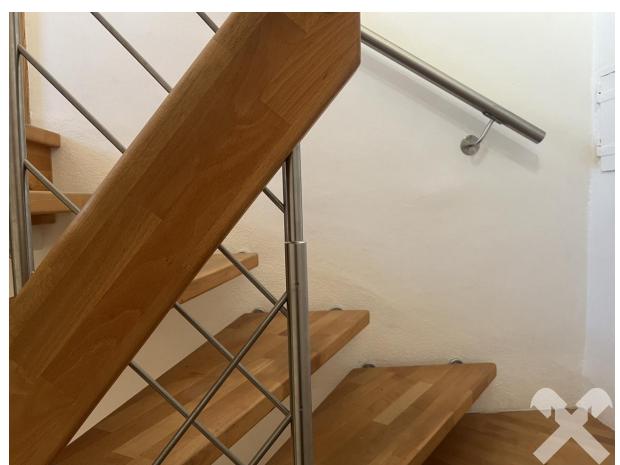
Astrid Gerstmann

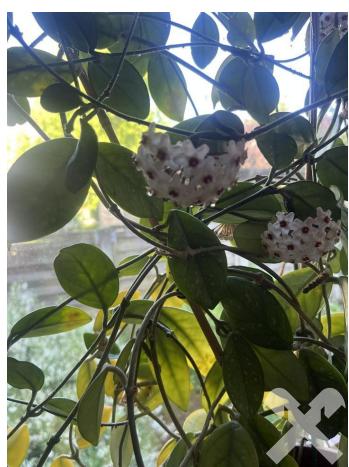
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz
Ilz 39
8262 Ilz

T 22723
H +43 664 817 10 20









Objektbeschreibung

Die im 1930er-Jahr erbaute und laufend sanierte Liegenschaft bietet auf mehreren Ebenen großzügigen Wohnraum: Im Erdgeschoss befinden sich 3 Zimmer, Küche, Bad mit WC sowie ein einladender Eingangsbereich mit Stiegenaufgang.

Das Obergeschoß verfügt über weitere 3 Zimmer, Küche, Bad und separates WC.

Das Dachgeschoß ist teilweise ausgebaut (Bewilligung in Arbeit).

Eine Garage wurde nachträglich ergänzt.

Sehr gute Anbindung – Autobahnzubringer Graz West in ca. 10 Minuten erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig. Ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhaus.

Auf Wunsch des Eigentümers werden keine Fotos von Innenräumen online gezeigt. Auf persönliche Anfrage können wir Ihnen davon Fotos übermitteln.