

3-ZIMMER BALKONMIETE MIT BLICK



Objektnummer: 960/72366

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Ebersdorfer Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.099,35 €
Kaltmiete (netto)	911,68 €
Kaltmiete	999,41 €
Betriebskosten:	87,73 €
USt.:	99,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

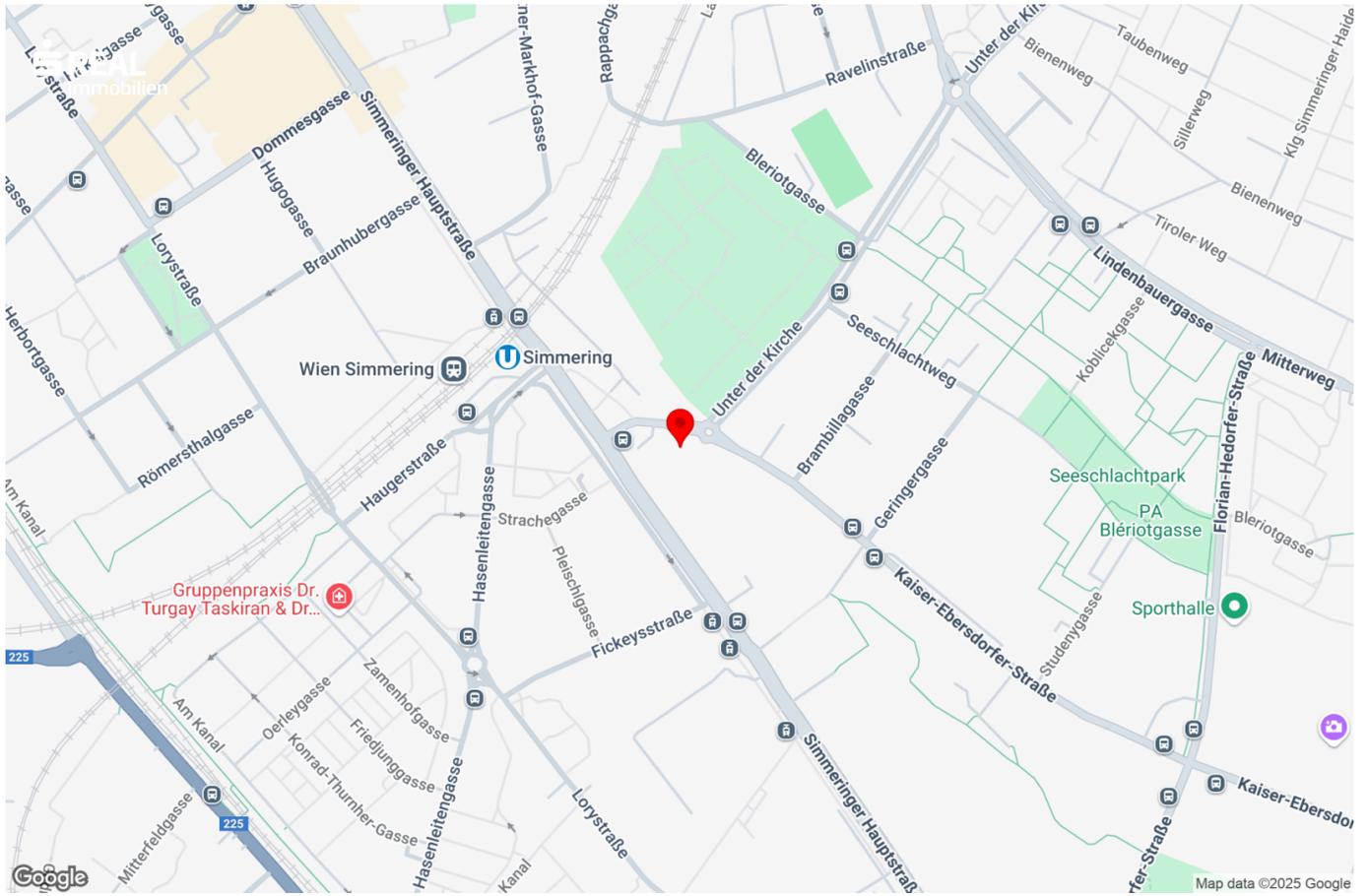


Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost







Objektbeschreibung

***eine Küche ist vorhanden, das Foto wird nachgereicht**

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung in optimaler Lage mit perfekter Infrastruktur, am Anfang der Kaiser-Ebersdorfer-Straße.

Das Objekt befindet sich in einem modernen Neubau aus 2015. Es ist situiert im 6. Liftstock und umfasst eine Fläche von ca. 73 m², die sich wie folgt aufteilen:

ein Vorraum
ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
zwei getrennte Schlafzimmer
ein Badezimmer mit Wanne
ein getrenntes WC
ein praktischer Abstellraum.

Das Objekt verfügt aufgrund der Situierung im 6. Stock über einen schönen Fernblick. Der Balkon ist über die Wohnküche zugänglich.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit einem Parkettboden verlegt, mit Thermofenstern ausgestattet und sie wird zentral mittels Fernwärme beheizt.

Die Küche verfügt dann über sämtliche Geräte.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2523193?accessKey=610a>

Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind direkt vor der Haustüre, die U-Bahn, sowie Straßenbahnen sind ebenso in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zwischen dem Eigentümer und der s REAL Immobilienvermittlung GmbH besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <175m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <3.475m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <75m
Universität <2.325m
Höhere Schule <2.625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <325m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <75m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap