

Bestandsfreies Stadthaus mit viel Potenzial



Objektnummer: 3960

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	228,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

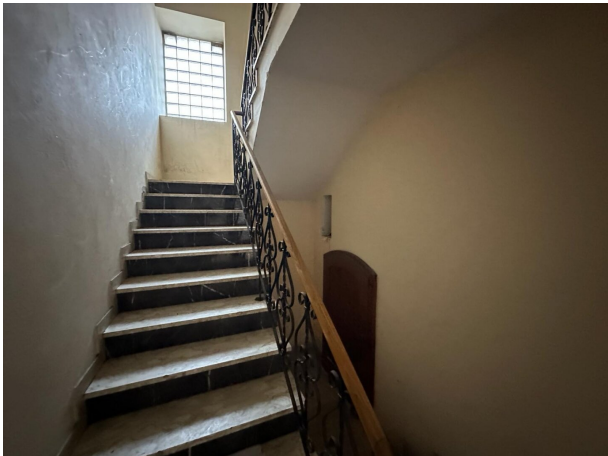
T +43 1 616 32 77 275

H +43 660 762 27 16

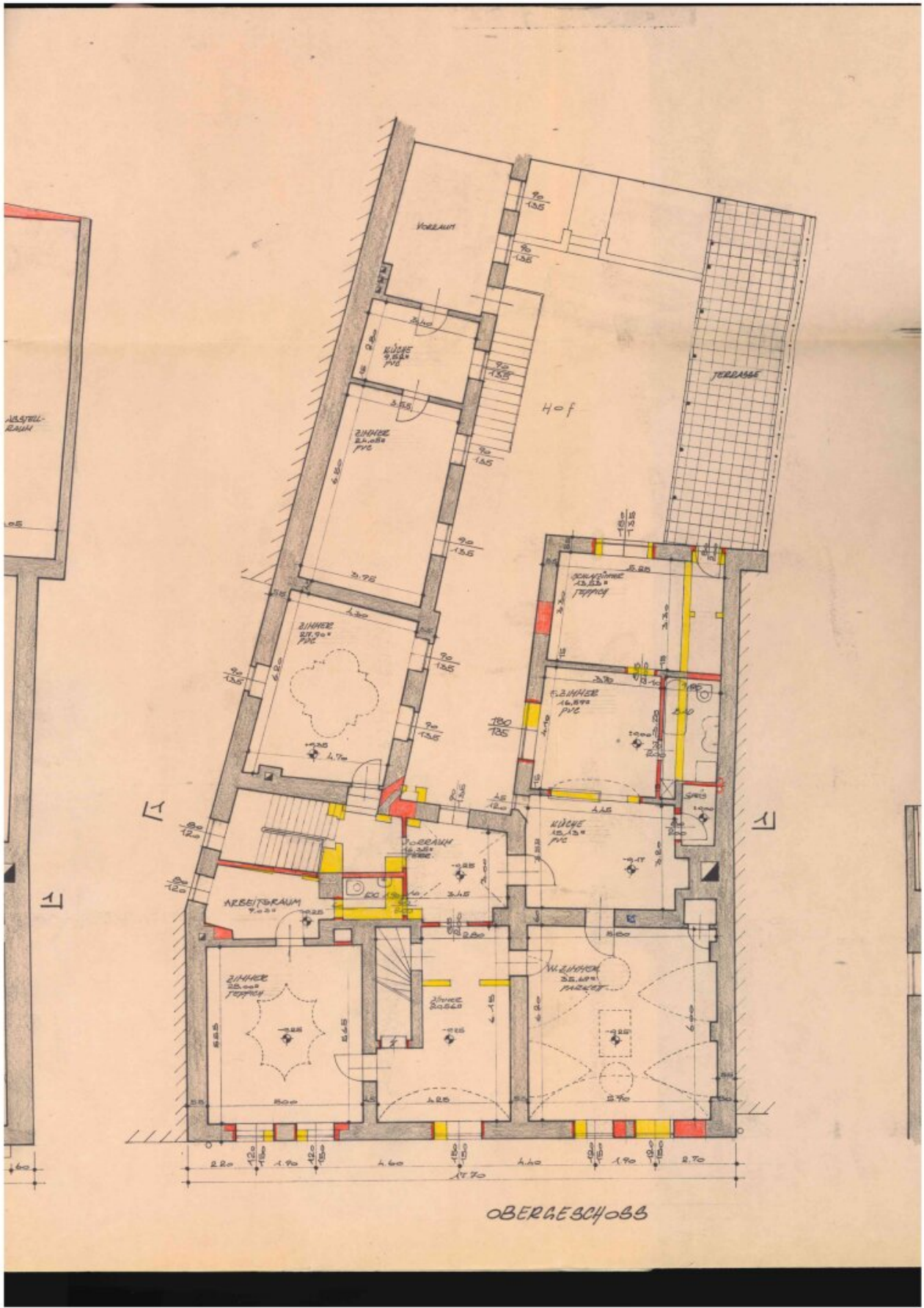
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







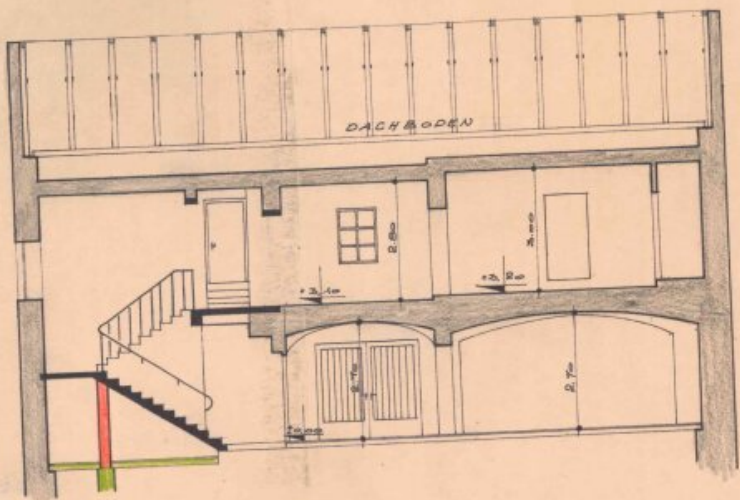




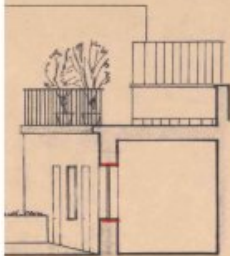
ERDGESCHOSS



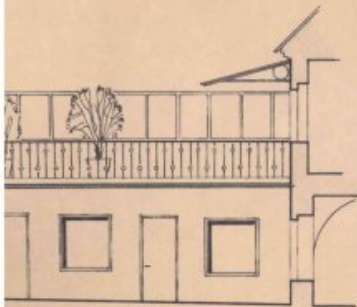
STRASSENANSICHT



SCHNITT 1-1

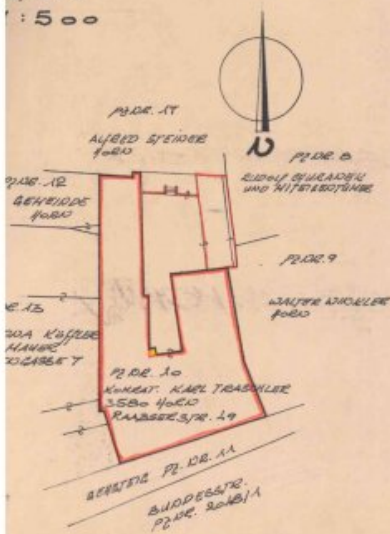


ICHT



RAABERANSICHT

EPLAN
: 500



BAUWERBER:

Karl Traschler



BAULEITER u.
PLANVERFASER:

Baunternehmung
KARL TRASCHLER KG.
Zimmerer-Geisler- u. Tischlerwerk
3500 Horn, Raabstr. 49
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777126

Karl Traschler

BAUBEHÖRDE:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der
Stadtgemeinde Horn vom 18.3.1981
Zahl: 453-113/1815-1/81

Der Bürgermeister:



Korsky

AUSWECKLUNGSPLAN

KARL TRASCHLER
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI
3580 HORN, RAABERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM. RAT. BAUM. KARL TRASCHLER
3580 HORN RAABERSTR. 19
UHB. BAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB	GEZ.	M ₁	DATUM	13.10.1975	PLAN NR.
1:100					
1:500	GEPR.				

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m² große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gastagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäften, Supermärkten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.