RARITÄT: mitten im Grünen gelegenes Einfamilienhaus mit 2000 m2 Grund - jetzt kaufen!

Objektnummer: 5231/1378

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	1982
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	191,20 m²
Nutzfläche:	227,10 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	35,90 m²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies in den Tiroler Bergen! Dieses traumhaft gelegene Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Terfens am Umlberg wird Sie begeistern. Mit einem Kaufpreis von 1.190.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, sich Ihren Wohntraum inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse zu erfüllen.

Das Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von 191,20m² und besticht durch seine Großzügigkeit. Auf insgesamt 6 Zimmern verteilt, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre Familie und können sich ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen einrichten. Im UG ist sogar eine eigene Einliegerwohnung gestaltet.

Besonders beeindruckend ist der Ausblick, den Sie von diesem Haus aus genießen können. Egal ob beim Frühstück auf dem Balkon, beim Entspannen im Garten oder beim gemütlichen Abendessen auf einer der zwei Terrassen - Sie werden immer einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft, die sich vor Ihnen erstreckt, haben. Auch aus dem Inneren des Hauses können Sie dank großer Fensterfronten den Bergblick, Fernblick und Grünblick jederzeit genießen.

Die komfortable Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Edle Fliesen, Parkett- und Steinböden sorgen für eine gemütliche Atmosphäre und verleihen dem Haus einen rustikalen Charme. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die mit Öl betrieben wird. An kalten Wintertagen sorgt der Kamin im Wohnzimmer für wohlige Wärme und eine gemütliche Stimmung.

Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen alle nötigen Geräte, um Ihre Lieblingsgerichte zu zaubern. Das Bäder sind mit einem Fenster ausgestattet und verfügen über eine moderne Badewanne und Dusche, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Auch an praktische Details wurde bei diesem Haus gedacht. Eine große Garage und zwei Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung, damit Sie Ihr Auto immer sicher und bequem abstellen können. Zudem gibt es drei separate WCs und zwei Bäder, die für ausreichend Komfort sorgen.

Das Haus befindet sich in einem altersgemäßen Zustand und ist bereit, von Ihnen bezogen zu werden, diverse Arbeiten wurden im Preis bereits berücksichtigt. Lassen Sie sich von der Ruhe und Schönheit dieser Region verzaubern und genießen Sie alle Vorzüge, die dieses Einfamilienhaus zu bieten hat.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute

einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause inmitten der Tiroler Berge präsentieren zu dürfen.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:
Grunderwerbssteuer 3,5%
Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)
Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)
Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)
Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).
© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien
Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap