

**Ideal für Ihr Business Gewerbefläche in Eisenstadt 255m²-
8€/m²! branchenfrei Stellplätze**



Objektnummer: 9118

Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	255,00 m ²
Gesamtfläche:	255,00 m ²
WC:	3
Stellplätze:	122
Kaltmiete (netto)	2.040,00 €
Kaltmiete	2.295,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	255,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sternngasse 3 /2 /6
1010 Wien

T + 43 1 535 02 83
H + 43 699 11 54 54 99

F + 43 1 535 02 83-8

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

zur **Vermietung** gelangt eine Gewerbefläche in zentraler Lage bei der Mattersburger Straße im Gewerbegebiet Eisenstadt,

branchenfrei, bestens geeignet für Geschäftsflächen, Gastro, Weinhandlung, Fleischhauerei

Nutzfläche: 255m²

1 Eingang

Notausgang

Personenlift

Küche mit Gemeinschaftsraum und Toiletten (Damen, Herren, Behinderten WC)

Heizungs-, Lüftungs- und Brandmeldeeinrichtung

Die Heizung erfolgt durch Heizumluft

Beleuchtung vorhanden

Bodenbelag ist ein lackierter Estrich

sehr großes Kühlhaus ist vorhanden, keine Aggregate

Raumhöhe 4 m - 8m

große Auslagenfronten

ausreichend Platz für Werbeflächen

großer allgemeiner freier Parkplatz

das Objekt wird komplett leer übergeben

Netto Miete 2040, -

Netto BK: 255, -

+20% Mwst

3 Monate Kaution

3 Monate Provision

Das Objekt eignet sich bestens als Verkaufsgeschäft/ Ausstellungshalle /Gewerbebetrieb

In unmittelbarer Nähe zur S31, B50, A3 und zum Bahnhof Eisenstadt

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte

Mag Monika Feichtinger
Email: office@bar-immobilien.at
Tel: [0699 11 54 54 99](tel:069911545499)

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH
Sternngasse 3/2/6
A- 1010 Wien

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap