

**Am Kirchengrund - 3 Zimmer Gartenwohnung - ein Projekt
von Madile**



Objektnummer: 127

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,44 m ²
Zimmer:	3
Garten:	162,61 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	515.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



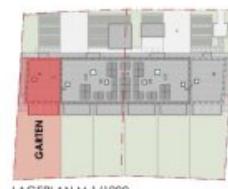
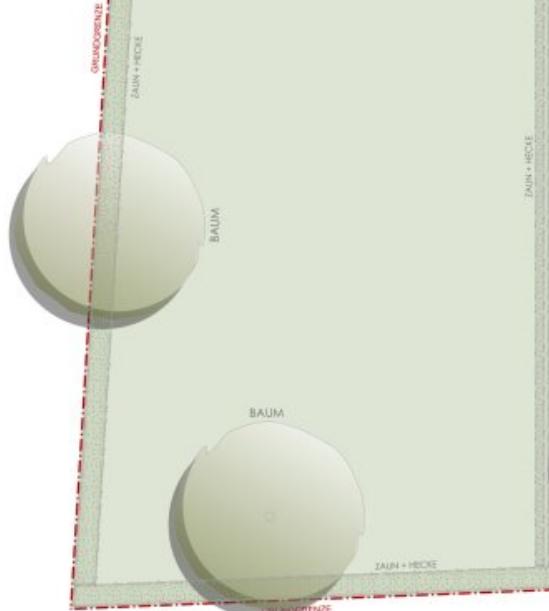
Am Kirchengrund

WOHNUNG TOP 01 (EG)

MADILE

Wohnen	73.44 m ²
Terrasse ca.	25.01 m ²
Gesamt	98,45 m²

Gang	10.70 m ²
Zugang	6.55 m ²
Vorgarten	3.36 m ²
Keller	9.64 m ²
Garten ca.	162.61 m ²



GRUNDRISS M 1:100 13.05.2025
0 1 2 3 4 5
ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH



Dieser Plan ist eine Andererstellung nach dem Original. Es enthalten keine Garantie, Kontrakte, haftungsrechtliche und bauaufsichtliche Details und reicht nicht für Rechtsschutz. Die Angabe der Längen und Flächenmaße sowie der Dimensionen sowie Geländer werden im Zuge des Fassade-Maßnahmen des Architekten festgelegt. Anderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnflächenabweichungen ± 3% "Böschungskanten, Ecken und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung nach abweichen. In der Eigentumswohnung befinden sich teilweise Grundriss-, Sicherungs- und Anbauwerk notwendige Beispiele- und Pfeilschichten. Die Zugangsfähigkeit für Reinigungszecken ist dieserart zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Am Kirchengrund“ wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m²
Verkaufspreise ab 372.000 EUR

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap