# Wohnanlage Auszeit - 3 Zimmer Penthouse - Ein Projekt von MADILE



Objektnummer: 79

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung - Penthouse Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf am Wörthersee

2025 Baujahr: **Zustand:** Erstbezug Alter: Neubau 76,56 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: Zimmer: 3

B 32,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a Heizwärmebedarf:

A+ 0,75 Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaufpreis: 548.500,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Andreas Binder**

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

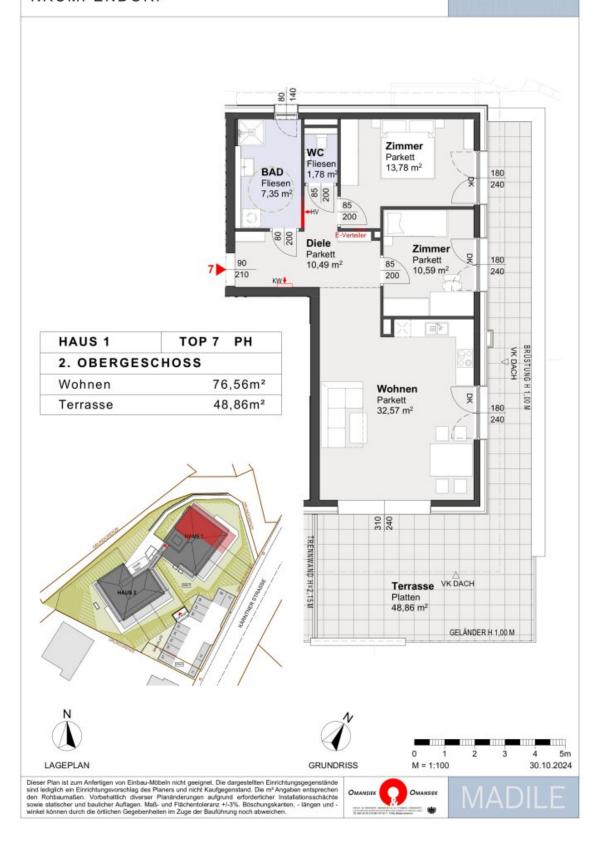
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KRUMPENDORF



## **Objektbeschreibung**

Gönnen Sie sich eine Auszeit!

Am westlichen Rande der Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee entsteht eine moderne und stilvolle Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Einheiten.

Das Projekt wurde mit Bedacht auf den maximalen Wohnkomfort geplant. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Technologien vereint in einem Wohnprojekt in einer der begehrtesten Gegenden der Region.

Das äußere Erscheinungsbild der Gebäude passt sich mittels Verwendung von qualitativ erstrangigen Materialien dem ländlichen Ortsbild an und vermittelt auch schon von Außen den Charakter eines behaglichen Wohngefühls.

Wohnungsgrößen von 52 m² bis 87 m² (größere Wohnungen mittels Zusammenlegung von Einheiten möglich)

Verkaufspreise ab 318.500 EUR

#### **HIGHLIGHTS**

- Moderne Wohnanlage mit hauseigener Tiefgarage
- Wenige Gehminuten vom Wörthersee entfernt
- Exzellente Infrastruktur (Nahversorger, Bildungseinrichtungen, etc.)
- Überwiegende Südausrichtung
- Anspruchsvolle Innenausstattung
- Kellerabteil für jede Wohneinheit
- Elektrovorrichtungen für E-Fahrzeuge
- Kosteneffizienz aufgrund der Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Erfahrener Bauträger, über 140 Jahre Firmentradition

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <7.500m Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.500m Universität <5.000m Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap