Am Kirchengrund - 3 Zimmer Gartenwohnung - ein Projekt von Madile



Objektnummer: 133

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf am Wörthersee

Alter: Neubau Wohnfläche: 59,09 m² Bürofläche: 14,19 m²

Zimmer: 3

Heizwärmebedarf:C 53,00 kWh / m² * a **Gesamtenergieeffizienzfaktor:**A+ 0,70

Kaufpreis: 397.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T+43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Am Kirchengrund

WOHNUNG TOP 07 (OG)



 Wohnen
 59.09 m²

 Balkon
 14.19 m²

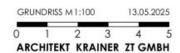
 Gesamt
 73.28 m²

 Keller
 7,60 m²





LAGEPLAN M 1/1000





Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten Festgelegt. Anderungen vorbehalten! Der Ausbau erefolgt laus Bas- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzfählentolleranz 3 "Bösschungskanten, -langen und -winkel können durch die Ortischen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen" in den Eigengärten der Erdgeschosswohnungen befinden sich eilweise Grundlekungen, Sockeranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putrschächte. Die Zugänglichkeit für Reinigungszwecken ist dauerhaft zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt "Am Kirchengrund" wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m² Verkaufspreise ab 372.000 EUR

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <7.000m Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.000m Universität <4.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Straßenbahn <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap