# **Am Kirchengrund - ein Projekt von Madile**



**Objektnummer: 130** 

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf am Wörthersee

3

Alter:NeubauWohnfläche:59,29 m²

Zimmer:

**Garten:** 111,57 m<sup>2</sup> **Keller:** 7,60 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: C 53,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+** 0,70 **Kaufpreis:**398.600,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Andreas Binder**

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Am Kirchengrund

## WOHNUNG TOP 04 (EG)



 Wohnen
 59.29 m²

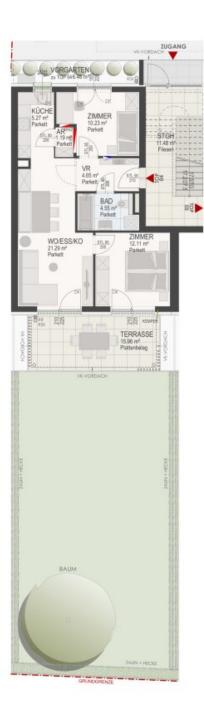
 Terrasse
 15.96 m²

 Gesamt
 75,25 m²

 Vorgarten
 6.48 m²

 Keller
 7,60 m²

 Garten ca.
 111.57 m²





LAGEPLAN M 1/1000



# **Objektbeschreibung**

Mit dem Neubauprojekt "Am Kirchengrund" wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m² Verkaufspreise ab 372.000 EUR

# Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <7.000m Klinik <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.000m Universität <4.500m Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <8.000m

## **Sonstige**

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Straßenbahn <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap