

Erstbezug nach Sanierung - Ruhige 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Favoritens!



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Made in 15s with GepettoApp.com

Symbolfoto möbliert

Objektnummer: 141/83320

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Paula Polaniecki

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 682

H +43 676 834 34 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





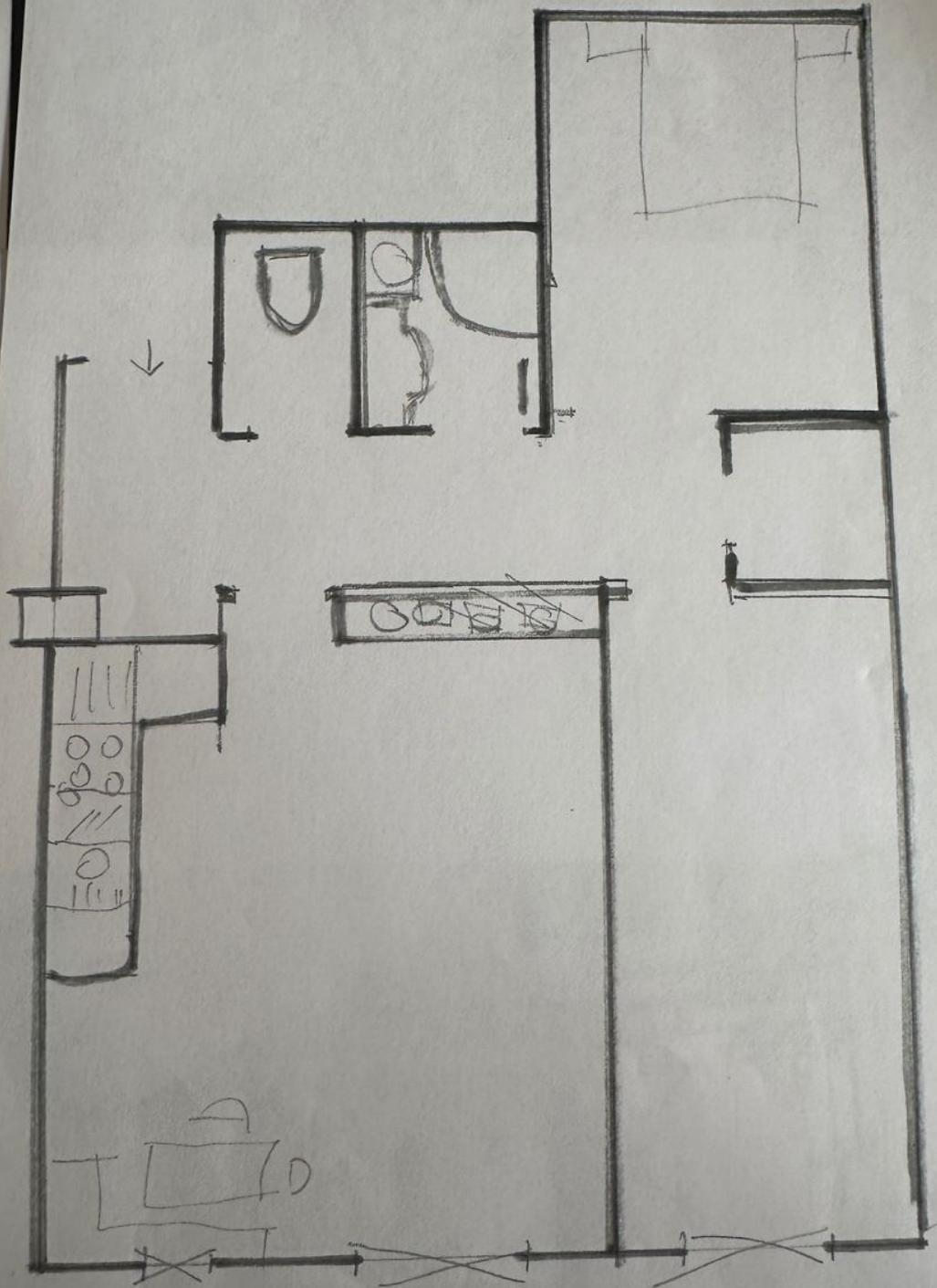








RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Modern, ruhig und gut geschnitten - Ihre neue Wohnung in Favoriten!

Objektbeschreibung: Diese sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in einer aufstrebenden Lagen Wiens. Die klug geschnittene Wohnung besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine optimale Raumaufteilung. **Highlights der Wohnung:** Großzügige Wohnküche mit viel Platz für gemeinsames Kochen und Verweilen Zwei geräumige Schlafzimmer — ideal für Familien, Paare oder als Home-Office Modernes Badezimmer mit Dusche Separates WC für zusätzlichen Komfort Abstellraum für praktischen Stauraum Helle Wohnräume dank der vorteilhaften Süd/Ost-Ausrichtung 4. Liftstock — bequem erreichbar und mit Ausblick in den Innenhof **Lage:** Die Pernerstorfergasse liegt im 10. Bezirk und bietet eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die grüne Umgebung und die kurzen Wege zu Parks oder Sportanlagen machen diese Gegend auch für Familien attraktiv. **Fazit:** Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit urbanem Flair. Perfekt für alle, die ein neues Zuhause suchen, das sofort bezogen werden kann! **Kontakt:** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!