

# **Secret Sale – Außergewöhnliches Ausbauprojekt mit großem Potenzial**



Secret Sale

**Objektnummer: 3858\_99**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Wohnfläche:</b>	717,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Lichtenegger**

RE/MAX Time  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317  
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In exklusiver Lage gelangt das Obergeschoß eines großzügigen Wohnhauses zum Verkauf – eingebettet auf einem ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit der begehrten Widmung „SS WA 0,2–1,0“, ideal für hochwertige Wohnprojekte.

Das zum Verkauf stehende Obergeschoß bietet ca. 580 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche nach individuellen Vorstellungen ausgebaut und neu gestaltet werden kann. Die Raumhöhe, Struktur und Substanz ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – von großzügigen Wohneinheiten bis hin zu modernen Penthouse-Lösungen.

Zusätzlich umfasst das Angebot eine Tiefgarage sowie Kellerräume mit rund 137 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Bauträger, Investoren oder private Käufer mit Weitblick, die auf der Suche nach einem seltenen Entwicklungspotenzial in zentraler und dennoch ruhiger Umgebung sind.

?? Bitte beachten:

Genauere Angaben, Pläne und weitere Informationen übermitteln wir ausschließlich auf schriftliche Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir danken für Ihr Verständnis, dass dieses Objekt vertraulich und diskret vermittelt wird.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m<sup>2</sup>

Ein Haus zu viel,  
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine

kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an [office@remax-time.at](mailto:office@remax-time.at) oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!