

Sehr schönes Eckreihenhaus in ruhiger Lage



CAM04647G0-PR0039-STILL007

Objektnummer: 3845_403

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dohnalstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	116,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 14,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

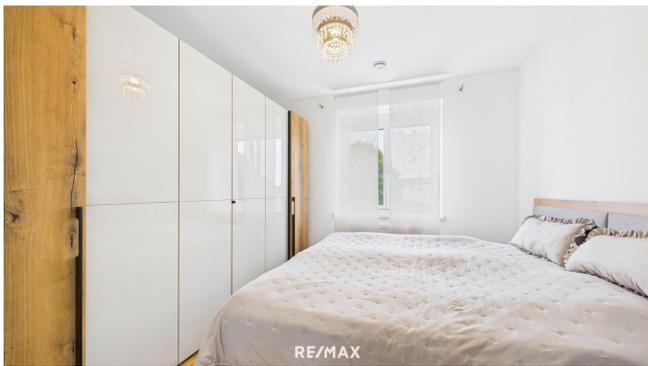


Rene Mitter

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

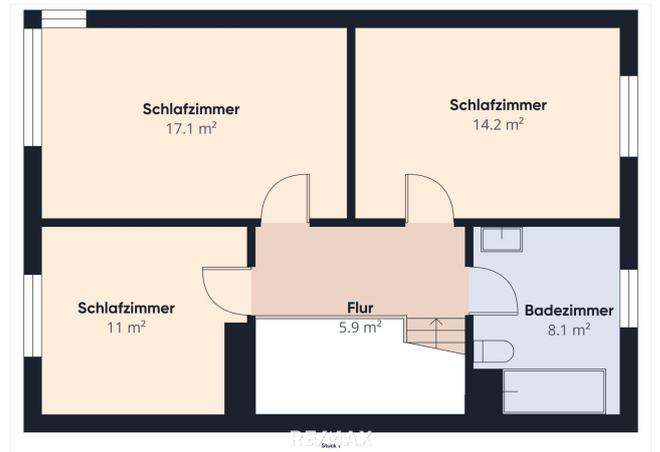
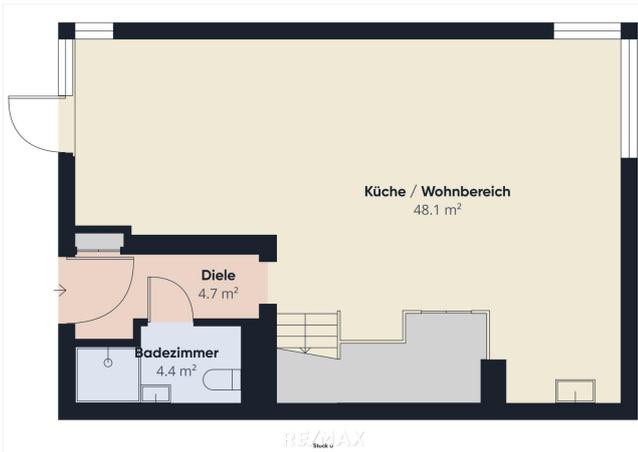












Objektbeschreibung

BESICHTIGUNGSTERMIN: SAMSTAG, 28. JUNI von 11:00 bis 12:30
SCHRIFTLICHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH unter
<https://www.remax.at/de/3845-403>

Sehr schönes Eckreihenhaus in ruhiger Lage

In einer besonders ruhigen und begehrten Wohngegend im Süden von Linz (4030) befindet sich dieses charmante Eckreihenhaus, das durch seine hochwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung überzeugt. Dieses moderne Reihenhaus verfügt über eine integrierte Wohnraumlüftung, die für ein stets angenehmes Raumklima sorgt. Das System gewährleistet einen kontinuierlichen Luftaustausch und trägt damit nicht nur zur Verbesserung der Luftqualität bei, sondern auch zur Energieeffizienz und zum Werterhalt der Immobilie.

Bereits beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente. Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses – ideal für gemütliche Abende mit der Familie oder gesellige Stunden mit Freunden. Die neuwertige Küche ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein. Die Immobilie verfügt

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Kinderzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne – perfekt für Familien. Zusätzlich bietet das Erdgeschoss eine separate Toilette mit Waschbecken und praktischer Dusche.

Ein weiteres Highlight sind die hochwertigen Fenster mit 3-fach-Verglasung, die für beste Wärme- und Schalldämmung sorgen.

Der liebevoll angelegte Garten mit sonniger Terrasse und Markise lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet ausreichend Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach nur zum Genießen.

Highlights auf einen Blick:

Sehr ruhige und schöne Lage in 4030 Linz

Eckreihenhaus mit optimaler Ausrichtung

Neue, moderne Küche

Großer, offener Wohn-/Essbereich

2 Kinderzimmer

Großes Badezimmer mit Badewanne

Zusätzliches WC mit Dusche im Erdgeschoss

Hochwertige 3-fach verglaste Fenster

Garten mit Terrasse und elektrischer Markise

Dieses Haus eignet sich ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit hochwertiger Ausstattung und ausreichend Platz suchen.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedarf/(m²a)

f:

Klasse A

Heizwär

mebedarf

f:

Faktor G0.5

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A++

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: