

Schöne 4 Zimmer Wohnung in Marchtrenk



CAM04647G0-PR0043-STILL001

Objektnummer: 3845_406

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werfelstraße 23
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

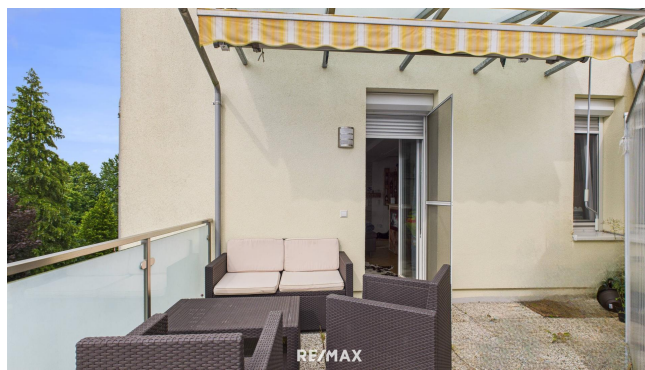
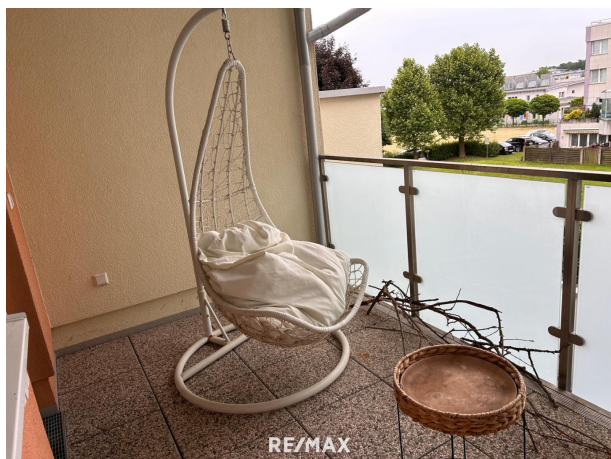


Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding







Objektbeschreibung

4 Zimmer Wohnung in Marchtrenk

Die Wohnung befindet sich im 2017 umfangreich sanierten Teil der Wohnanlage. Wie Wohnung ist mit dreifach verglasten Kunststofffenstern (2015) mit Rollläden und Insektenschutz ausgestattet.

Die Wohnung bietet einen großen Balkon und eine gemütliche Terrasse.

Die 3 großen Schlafzimmer bieten auch einer großen Familie Platz. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Extra Dusche, Handtuchtrockner modern ausgestattet.

Highlight ist der 40 m² große Wohn/Ess/Küchenbereich mit direkten Zugang zur Terrasse.

Der dazugehörige Abstellraum (7,39m²) und der überdachte PKW Abstellplatz (auch für Wohnmobile geeignet) runden das tolle Angebot ab.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 53.0 kW

mebedarh/(m²a)

f:

Klasse C

Heizwär

mebedar

f:

Faktor G 0.85

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: