

Schöner Bungalow in Gartenparadies



Schöner Bungalow in Gartenparadies

Objektnummer: 3792_424

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharten
Baujahr:	ca. 2013
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	123,00 m ²
Nutzfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

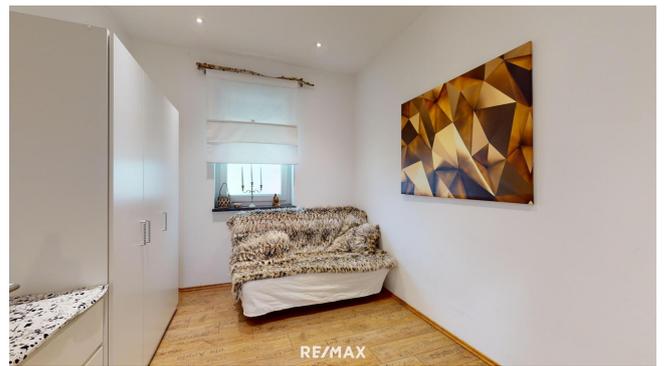


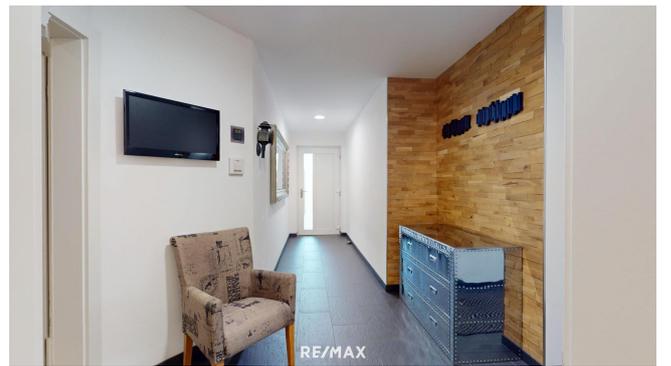
Lisa Zimmermann

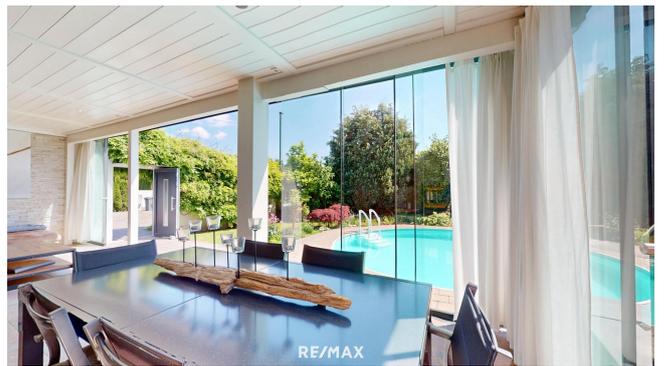
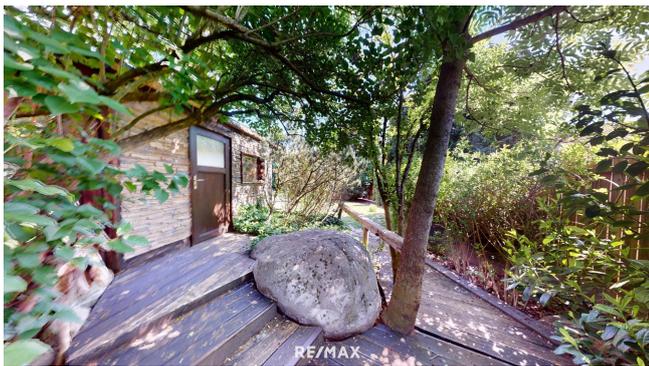
RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 780









Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus mit Doppelgarage im Naturpark Obst-Hügel-Land bietet ihnen alle Annehmlichkeiten auf einer Ebene. Vom offenen Wohn- und Essbereich mit Küche gelangen sie über die verglaste Terrasse direkt in ihre grüne Oase. Im privaten Garten können sie aus ihren Hochbeeten ernten, am Pool entspannen oder den Grillabend im Gartenhaus oder dem Kaltwintergarten bzw. Poolhaus genießen.

Besichtigungen mit Anmeldung und Terminvergabe am 4.7.2025 -

[Hier gehts zur online Terminbuchung](#)

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 69 kWh/m²a, fGee = 0,7

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 69.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.7

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

mtenergieeffizienz: