

1-Zimmerwohnung mit Loggia zu mieten!



Wohnraum

Objektnummer: 3040_2008

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,90 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	655,30 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	633,74 €

Ihr Ansprechpartner

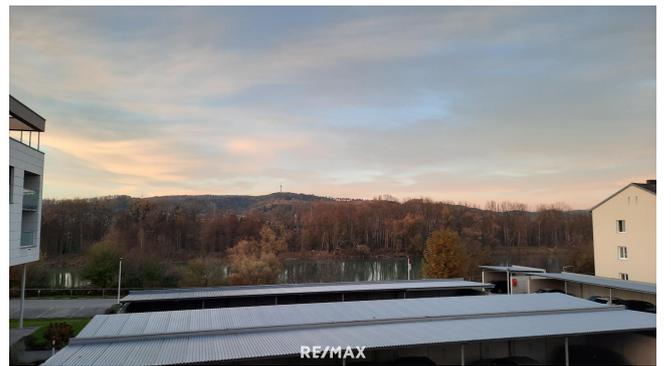
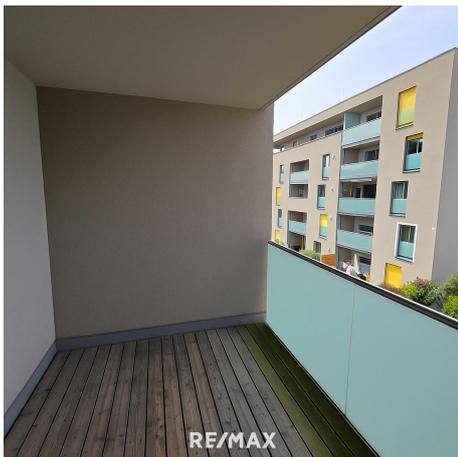


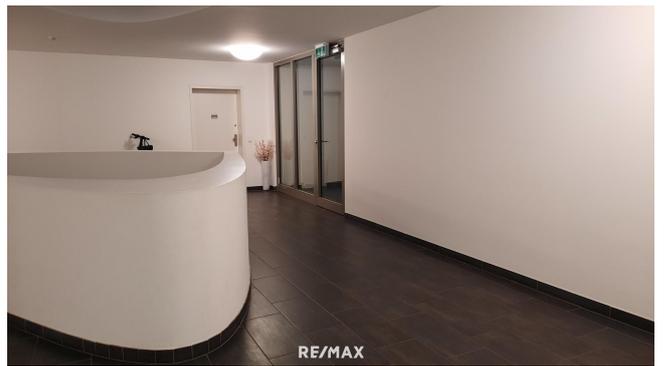
Katrin Penninger

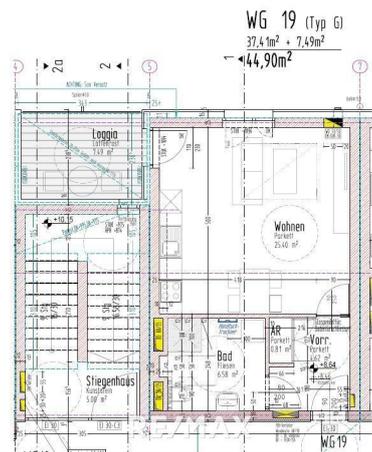
RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)676 954 73 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Mietwohnung mit Carport in zentraler Lage von Braunau

Sie sind auf der Suche nach einer modernen Mietwohnung in unmittelbarer Nähe zum Stadtplatz Braunau? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Diese helle und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie durchdachte Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

*Vorraum

*Offener Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Küche und Zugang zur gemütlichen Loggia

*Badezimmer mit Dusche und WC

*Praktischer Wandschrank

Zusätzlich steht Ihnen ein Carport sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung.

Die Einbauküche kann bei Bedarf vom derzeitigen Mieter abgelöst werden.

Haustiere nach Vereinbarung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: 3 BMM (Sparbuch)

Bitte Beachten Sie, dass es per 01.07.2025 zu Änderungen der Betriebs- und Heizkosten kommen kann!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 38 zz
ete 0 gl

10
%
US
t.

Be € 13 zz
trie 6,9gl
bs 5 10
ko %
ste US
n t.

He € 17,zz
izk 97 gl
ost 20
en %
US
t.

Au € 54,zz
toa 24 gl
bst 20
ell %
pla US
tz t.

U € 66,
ms 14
atz
ste
uer

Ge € 65
sa 5,3
mt
bet
rag

He 20.
izw0 k
är W
meh/((

be m²
dara)
f:
KlaA
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: