

**Investoren aufgepasst: Geschäftslokal / Büro unbefristet
vermietet!**



Atrium

Objektnummer: 2848_1546

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	237,00 m ²
Bürofläche:	237,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roman Diem

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 4560
H +43 699-1111-4560
F +43 1-996-2031-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zur Verkauf gelangt ein modernes Büro in zentraler Lage in Oberwart. Die Räumlichkeiten sind unbefristet vermietet und daher bestens für Investoren geeignet. Der derzeitige Monatsnettoerlös beträgt 1.693,25 Euro. Als Reparaturrücklage werden derzeit 198,- Euro im Monat vorgeschrieben (nicht in den Betriebskosten enthalten).

Beste Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln - die Busstation befindet sich in unmittelbare Nähe!

Das Großraumbüro ist mit zwei getrennten Toiletten mit Waschmöglichkeit ausgestattet. Die Räume sind variabel veränderbar. Derzeit sind 2 Besprechungszimmer und ein Großraumbüro ausgestattet.

Wir ersuchen um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für weitere Informationen und Terminvereinbarung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.