

Top Neubauprojekt in Schwechat – Grundstück mit bewilligtem Doppelhausprojekt



Objektnummer: 2434_2101

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Himbergerstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2320 Schwechat

380.000,00 €

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

RE/MAX Vital

Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B

2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top Neubauprojekt in Schwechat – Grundstück mit bewilligtem Doppelhausprojekt

Highlights:

- ? Aufgeschlossenes Grundstück
- ? Baugenehmigung für Doppelhausprojekt bereits erteilt
- ? Baugenehmigung gültig bis 23.02.2026
- ? Flexible Nutzung: bestehendes Projekt realisieren oder neues Projekt in Absprache mit der Gemeinde
- ? Attraktive Lage in Schwechat, Nähe Wien

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein aufgeschlossenes Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 403 m² in der Humberger Straße, Schwechat.

Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für die Errichtung eines hochwertigen Zweifamilienhauses (Doppelhaus) vor. Die Baugenehmigung wurde bis 23. Februar 2026 verlängert. Die vollständigen Baupläne sind vorhanden.

Der Käufer hat die Wahl, entweder das bestehende bewilligte Projekt umzusetzen oder in Abstimmung mit der Gemeinde ein alternatives Bauvorhaben auf dem Grundstück zu realisieren.

Vorteile:

Sofortige Bebauung möglich ? keine Wartezeiten

Projektqualität: modernes Doppelhaus mit großzügiger Raumaufteilung und attraktiven Außenbereichen

Zentrale Lage: sehr gute Verkehrsanbindung nach Wien, Flughafen Wien, Investitionschance für Bauträger und private Bauherren

Gerne kümmere ich mich auch um die passende Finanzierung und ermögliche Ihnen eine maßgeschneiderte Top-Finanzierung für Ihr neues Zuhause.

Zusatzinfo:

Das Grundstück kann gesamthaft gekauft werden oder es besteht die Möglichkeit, bei Interesse je eine Doppelhaushälfte separat zu erwerben (siehe 2. Exposé).

Kontakt:

Daniel Kis

E-Mail: d.kis@remax-vital.at

Telefon: +43 664 5484256

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.