

**"Mein Zuhause" in Neusiedl/See - Wohnhaus in
angenehmer Lage !**



Neusiedl/See, Wohnhaus, Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7422

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,22
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See











RE/MAX

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Freitag, 27.06.2025 von 14 Uhr - 16 Uhr

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung unsere Online-Terminbuchung unter www.remax.at/2275-7422 !

Schönes Zuhause in einer ruhigen Siedlungslage in der Bezirkshauptstadt Neusiedl am See !

Dieses Wohnhaus ist gepflegt und bietet eine tolle Gelegenheit für Familien, die ein gemütliches Zuhause suchen. Die großzügigen Wohnräume sind ideal für ein komfortables Familienleben. Der Keller ist auch von außen zugänglich und verfügt neben einer Werkstatt, einem gemütlichen Kellerstüberl, einem Heizraum und einem Wirtschaftsraum auch noch über ein zusätzliches WC.

Der pflegeleichte Garten lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten offen. Hier ist auch ausreichend Platz für Autos vorhanden.

EG: Vorraum, Kabinett, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche und WC

OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer, WC

Vollkeller

Internormfenster

Außenrollos

Das Haus wird über das brandneue, nur bei REMAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren verkauft.

Sicher, transparent und komfortabel.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen, zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Erreichbarkeit:

Bahnanschluss nach Wien und Bratislava,

A4 nach Wien ca. 50 km,

A6 nach Bratislava ca. 45 km,

A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 km Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 166.9

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heiz E

wärmebedarf
f:
Faktor Gesa 4.22
mtenergieeffi
zienz:
Klasse G
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!