

## Gewerbefläche im Zentrum von Spittal/Drau zu mieten



Flexible Gewerbefläche mit Potenzial

**Objektnummer: 1676\_3074**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9800 Spittal an der Drau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.300,00 m <sup>2</sup>
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Markus Stenitzer**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### GEWERBEFLÄCHE IM ZENTRUM VON SPITTAL/DRAU ZU VERMIETEN

Die asphaltierte Gewerbefläche mit rund 1.300 m<sup>2</sup> an der Villacher Straße in Spittal bietet Unternehmen eine zentrale Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal geeignet:

- ? Betriebsobjekt
- ? Lagerflächen
- ? Parkgaragen
- ? Stellplätze
- ? Produktion

Für die Errichtung einer Halle sind Fundamente vorhanden. Die Fläche ist teilbar. Optional kann zusätzlich ein Geschäftslokal mit einer Fläche von rund 120 m<sup>2</sup> gemietet werden.

Gewidmet ist die Fläche als Bauland Geschäftsgebiet.

Geschoßflächenzahl: 3

Baumassenzahl: 10

Bauhöhe: 16 m

Die Mietdauer kann individuell vereinbart werden. Mietpreis auf Anfrage.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?

Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!