

Moderne Single-Wohnung mit großer Terrasse im Zentrum von Waltendorf/Uninähe



Küche

Objektnummer: 1665_7694

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,52 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	565,33 €
Kaltmiete (netto)	338,77 €
Kaltmiete	509,30 €

Ihr Ansprechpartner

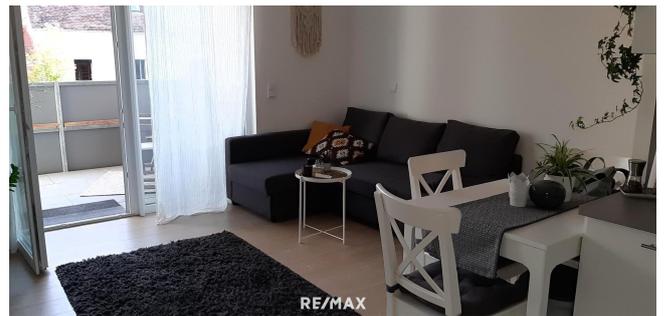
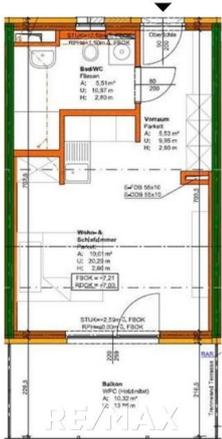


Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 760
H +43 660 64 25 760
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Urbanes Leben in einer exklusiven Atmosphäre im Bezirk Graz-Waltendorf!

Diese modern ausgestattete Wohnung in bester Lage und Infrastruktur mit großer überdachter Terrasse verfügt über eine Wohnfläche von ca. 30,50 m² und befindet sich im 2. Obergeschoss einer 2019 neu errichteten Wohnanlage.

Raumaufteilung:

- 1 großer Wohnraum mit Küche
- 1 Badezimmer/WC
- 1 Vorraum

Ausstattung:

- . Einbauküche inkl. Herd, Kühlschrank und Unterboiler
- . Dusche, Waschbecken, WC, Spiegel
- . Fernwärmeboiler
- . Fußbodenheizung

Die Wohnräume sind mit Parkettböden und das Badezimmer mit Fliesenboden ausgestattet.

Beziehbar: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: € 1.800.--

Der Mietpreis von € 565,32 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizung und Ust.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	338,77	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	96,95	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	46,69	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	25	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	57,92	

Gesamtbetrag	€	565,33	

Heizwärmebedar 30.0 kWh/(m²a)

rf:
Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte 0.73
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G A
esamtenergieeff
izienz: