

**"Zwei moderne Einfamilienhäuser in 2214 Auersthal –  
Neubauten in belagsfertigem Zustand"**



EFH 2214 Auersthal

**Objektnummer: 1626\_27297**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2214 Auersthal
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	409.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

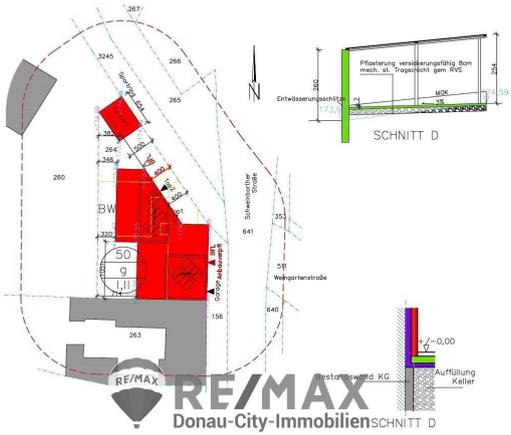


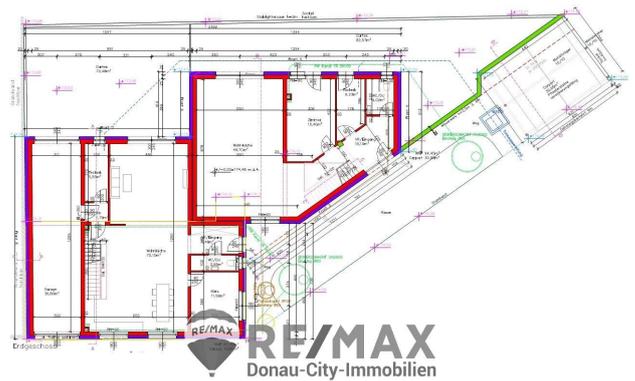
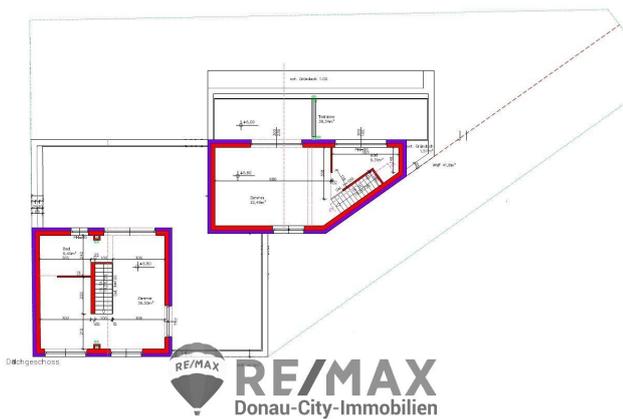
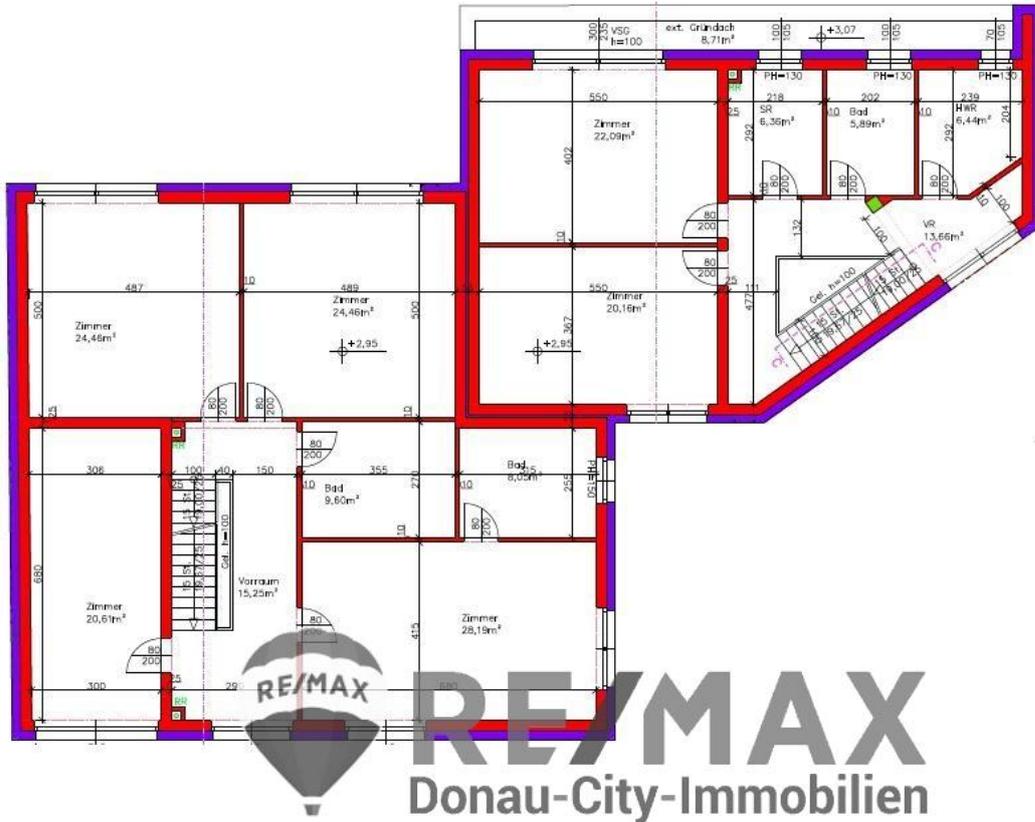
### **Verand Selimi**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Kagraner Platz 17  
1220 Wien

H +43 660 974 16 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

### "Zwei moderne Einfamilienhäuser in 2214 Auersthal – Neubauten in belagsfertigem Zustand"

Adresse: Schweinbartherstraße 29, 2214 Auersthal

In ruhiger Wohnlage von Auersthal entstehen derzeit zwei großzügige Einfamilienhäuser, die in belagsfertigem Zustand verkauft werden. Beide Objekte bieten modernen Wohnkomfort und viel Platz für Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Haus 2: ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gartenfläche ca. 85m<sup>2</sup> **Kaufpreis: € 409.000,--**

Haus 1: ca. 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gartenfläche ca. 74m<sup>2</sup> **Kaufpreis: € 422.000,--**

Die Häuser überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Architektur und eine hochwertige, energieeffiziente Bauweise. Die belagsfertige Ausführung erlaubt Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit bei Innenausstattung und Design. Auf Wunsch kann die Fertigstellung auch individuell nach Ihren Vorgaben übernommen werden.

Highlights im Überblick:

Zwei großzügige Einfamilienhäuser – Neubauten

Belagsfertige Ausführung für individuelle Gestaltung

Schlüsselfertige Fertigstellung nach Absprache möglich

Wohnflächen von ca. 240 m<sup>2</sup> bzw. 270 m<sup>2</sup>

Ruhige Lage in der beliebten Gemeinde Auersthal

Nur ca. 30 Minuten Fahrzeit nach Wien

Die Schweinbartherstraße 29 bietet eine angenehme Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben und dennoch schnell in der Stadt sein möchten.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – hier ist Platz für Ihre Zukunft.

Es besteht ein wirtschaftliches Näheverhältnis.