

**"Zwei moderne Einfamilienhäuser in 2214 Auersthal –
Neubauten in belagsfertigem Zustand"**



EFH 2214 Auersthal

Objektnummer: 1626_27298

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	422.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

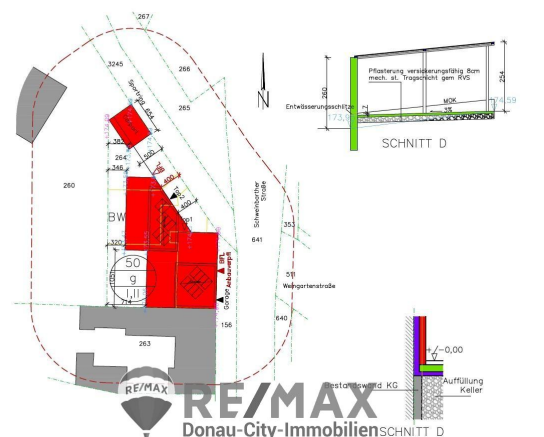


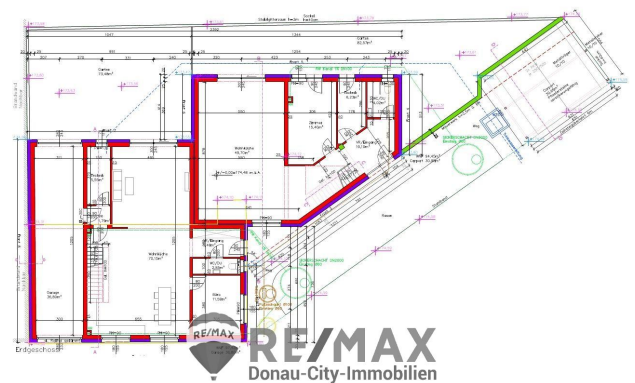
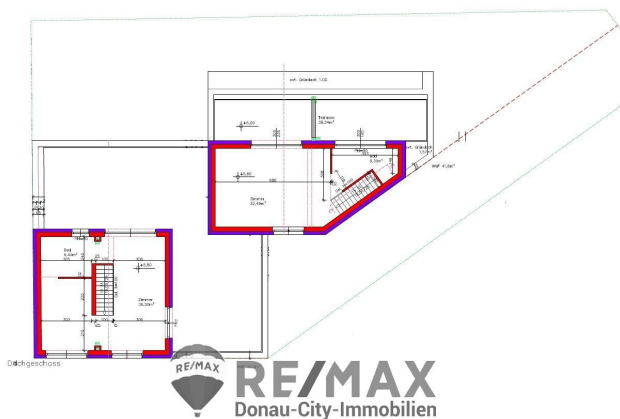
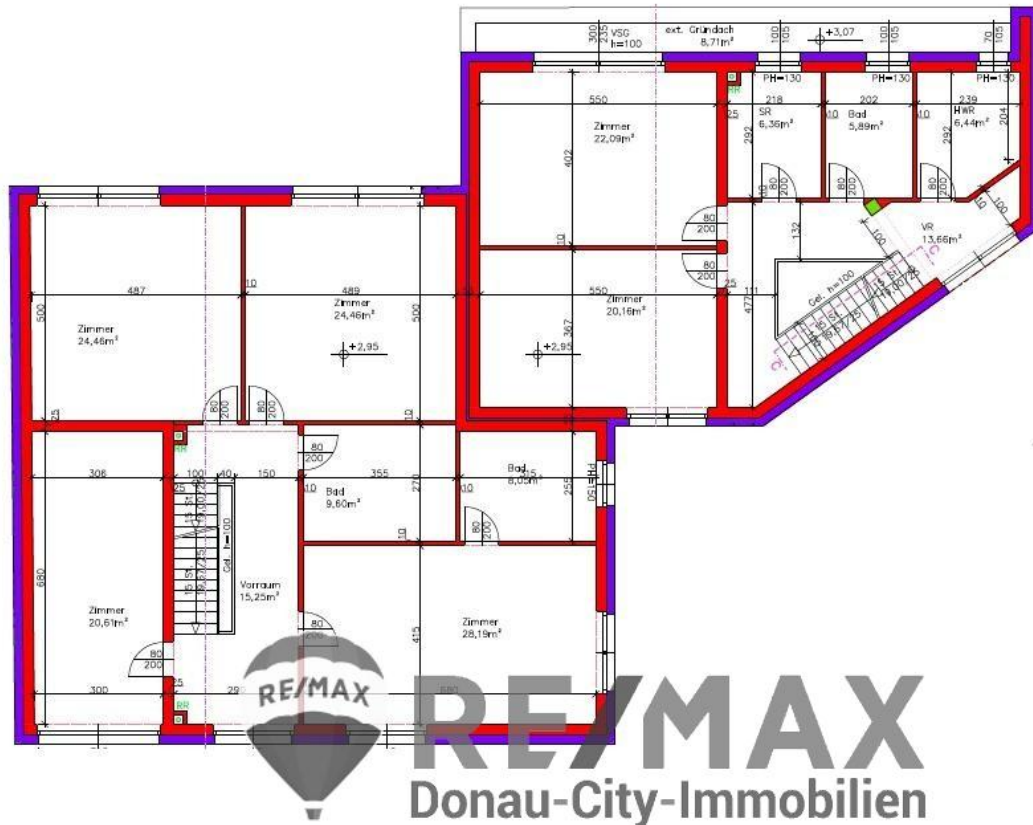
Verand Selimi

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 974 16 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

"Zwei moderne Einfamilienhäuser in 2214 Auersthal – Neubauten in belagsfertigem Zustand"

Adresse: Schweinbartherstraße 29, 2214 Auersthal

In ruhiger Wohnlage von Auersthal entstehen derzeit zwei großzügige Einfamilienhäuser, die in belagsfertigem Zustand verkauft werden. Beide Objekte bieten modernen Wohnkomfort und viel Platz für Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Haus 1: ca. 270 m² Wohnfläche, Gartenfläche ca. 74m² **Kaufpreis: € 422.000,--**

Haus 2: ca. 240 m² Wohnfläche, Gartenfläche ca. 85m² **Kaufpreis: € 409.000,--**

Die Häuser überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Architektur und eine hochwertige, energieeffiziente Bauweise. Die belagsfertige Ausführung erlaubt Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit bei Innenausstattung und Design. Auf Wunsch kann die Fertigstellung auch individuell nach Ihren Vorgaben übernommen werden.

Highlights im Überblick:

Zwei großzügige Einfamilienhäuser – Neubauten

Belagsfertige Ausführung für individuelle Gestaltung

Schlüsselfertige Fertigstellung nach Absprache möglich

Wohnflächen von ca. 240 m² bzw. 270 m²

Ruhige Lage in der beliebten Gemeinde Auersthal

Nur ca. 30 Minuten Fahrzeit nach Wien

Die Schweinbartherstraße 29 bietet eine angenehme Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben und dennoch schnell in der Stadt sein möchten.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – hier ist Platz für Ihre Zukunft.

Es besteht ein wirtschaftliches Näheverhältnis.