# Ein Rückzugsort voller Stil, Ruhe und Gefühl - Ihr Zuhause in Längenfeld!



Wohnung - Längenfeld - Koch & Essbereich

Objektnummer: 1613\_11147

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

Österreich PLZ/Ort: 6444 Oberlängenfeld

Wohnung - Maisonette

547.200,00 €

Baujahr: ca. 2021 **Zustand:** Gepflegt Möbliert: Teil Neubau Alter:

Wohnfläche: 119,68 m<sup>2</sup> Zimmer: 4,50 Bäder: 1

WC: 2 Stellplätze: 2 5,00 m<sup>2</sup> Keller:

B 28,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a Heizwärmebedarf: **A+** 0,63 Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

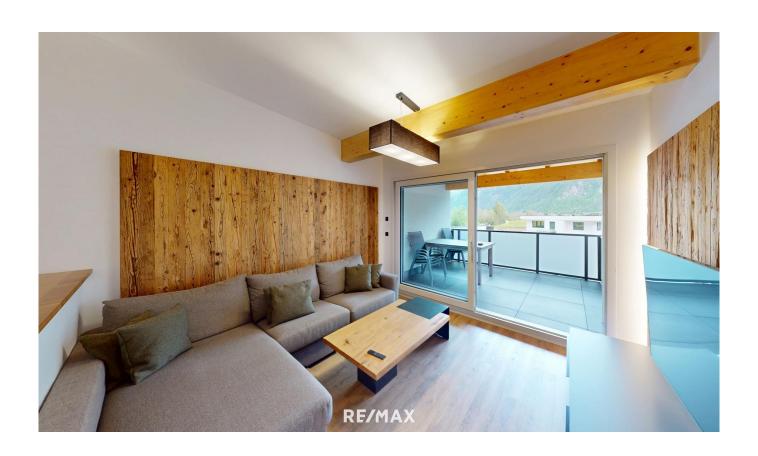
### Provisionsangabe:

3.00 %

## **Ihr Ansprechpartner**



Jasmin Grünauer

















### **Objektbeschreibung**

Ein Rückzugsort voller Stil, Ruhe und Gefühl - Ihr Zuhause in Längenfeld!

- Stilvolle Maisonette-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung auf zwei Ebenen
- Baujahr: ca. 2021
- Wohnfläche: ca. 198,68 m²
- Wellness-Badezimmer mit Sauna ein Rückzugsort für Körper und Geist
- Loggia mit Bergblick für ruhige Momente inmitten der Natur
- Zwei großzügige Dachbodenräume (insgesamt ca. 54 m²) als praktische Stauraumlösung
- Carport- & Außenstellplatz inklusive, weitere Parkplätze optional erwerbbar
- Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebeda 28.2 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.63

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GA+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/