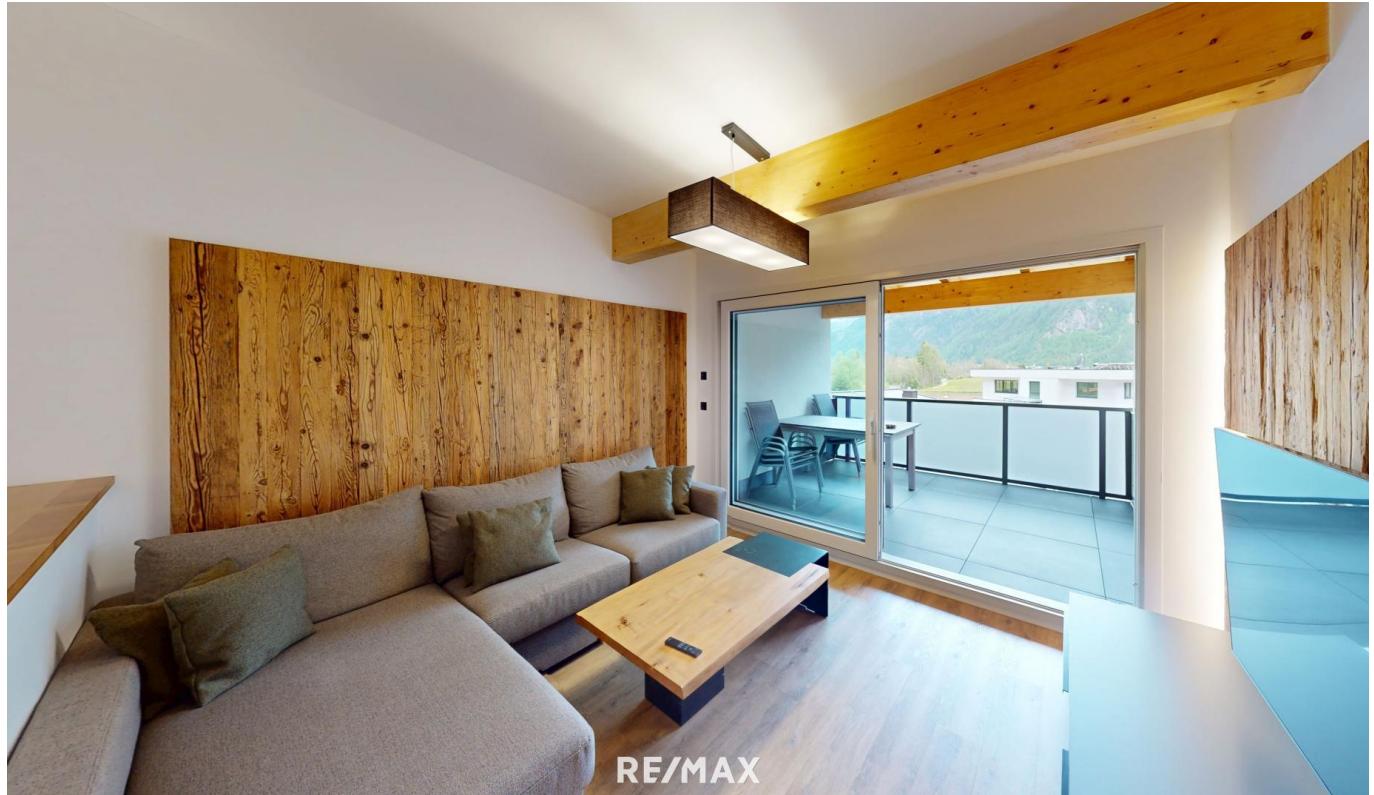


Exklusive Wohnung in Längenfeld mit Top-Ausstattung



Wohnung - Längenfeld - Wohnbereich

Objektnummer: 1613_11147

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

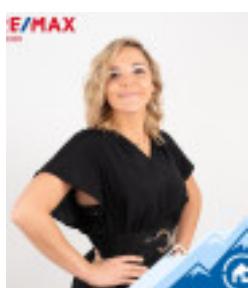
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6444 Oberlängenfeld
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,68 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	547.200,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

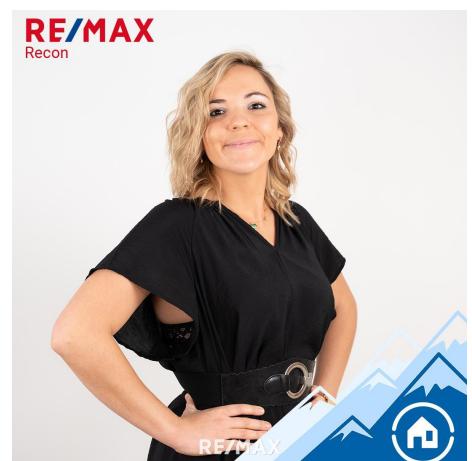
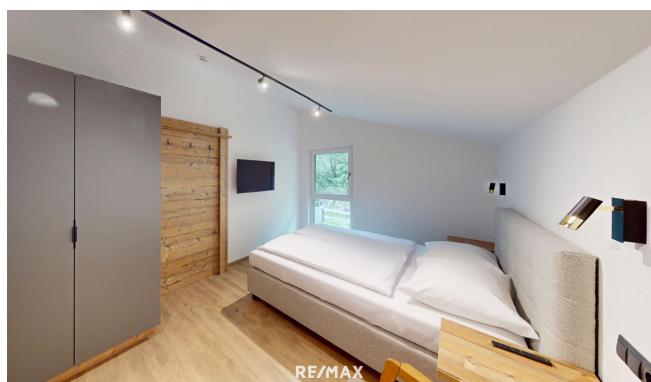
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

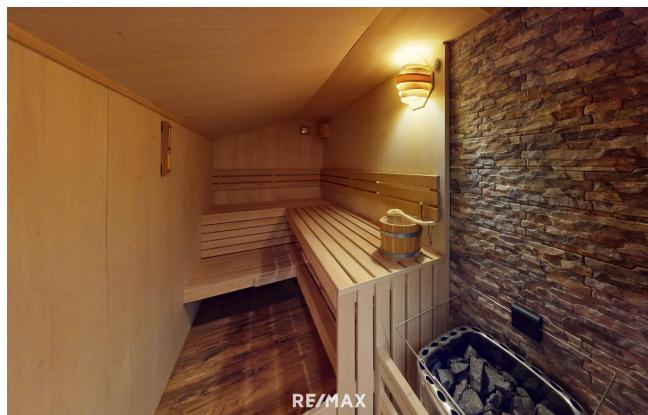


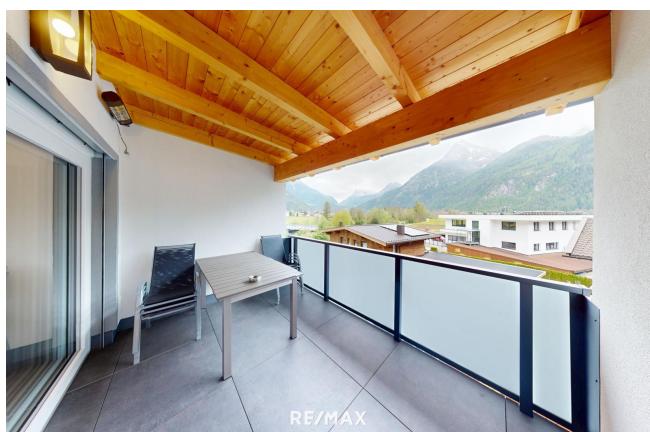
Jasmin Grünauer





RE/MAX





Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort voller Stil, Ruhe und Gefühl - Ihr Zuhause in Längenfeld!

- Stilvolle Maisonette-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung auf zwei Ebenen
- Baujahr: ca. 2021
- Wohnfläche: ca. 198,68 m²
- Wellness-Badezimmer mit Sauna – ein Rückzugsort für Körper und Geist
- Loggia mit Bergblick – für ruhige Momente inmitten der Natur
- Zwei großzügige Dachbodenräume (insgesamt ca. 54 m²) als praktische Stauraumlösung
- Carport- & Außenstellplatz inklusive, weitere Parkplätze optional erwerbar
- Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung

Wichtiger Hinweis:

Anleger (gewerblich) ? können 20 % abziehen ? zahlen effektiv nur den Nettopreis 456.000 Euro

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 28.2 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.63

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>