

Modernes Büro in 1010 Wien zu mieten



Fassade

Objektnummer: 109251593

Eine Immobilie von **ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Modernisiert
Gesamtfläche:	163,85 m ²
Bürofläche:	163,85 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	4.594,00 €
Kaltmiete (netto)	3.227,00 €
Kaltmiete	3.828,33 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	601,33 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

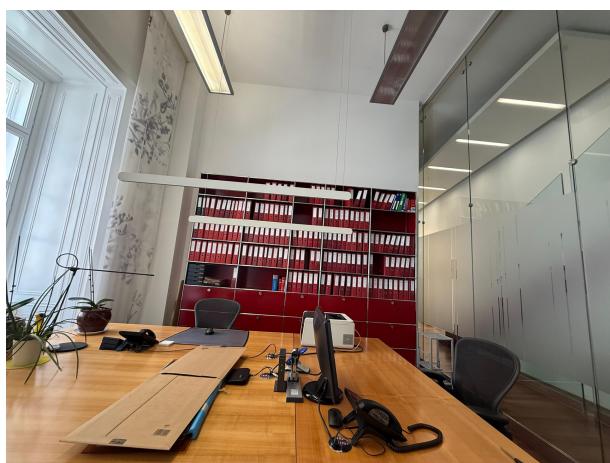


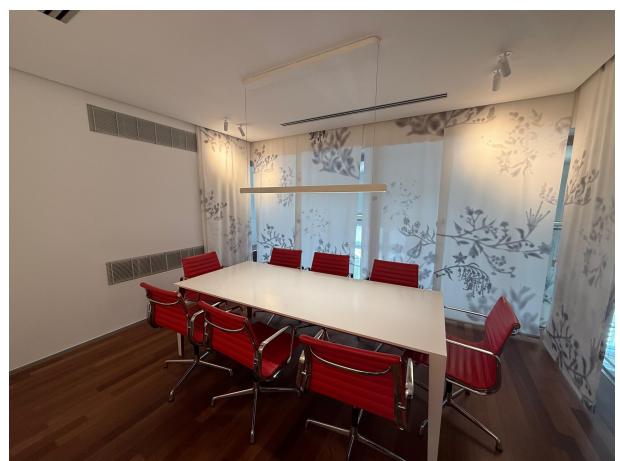
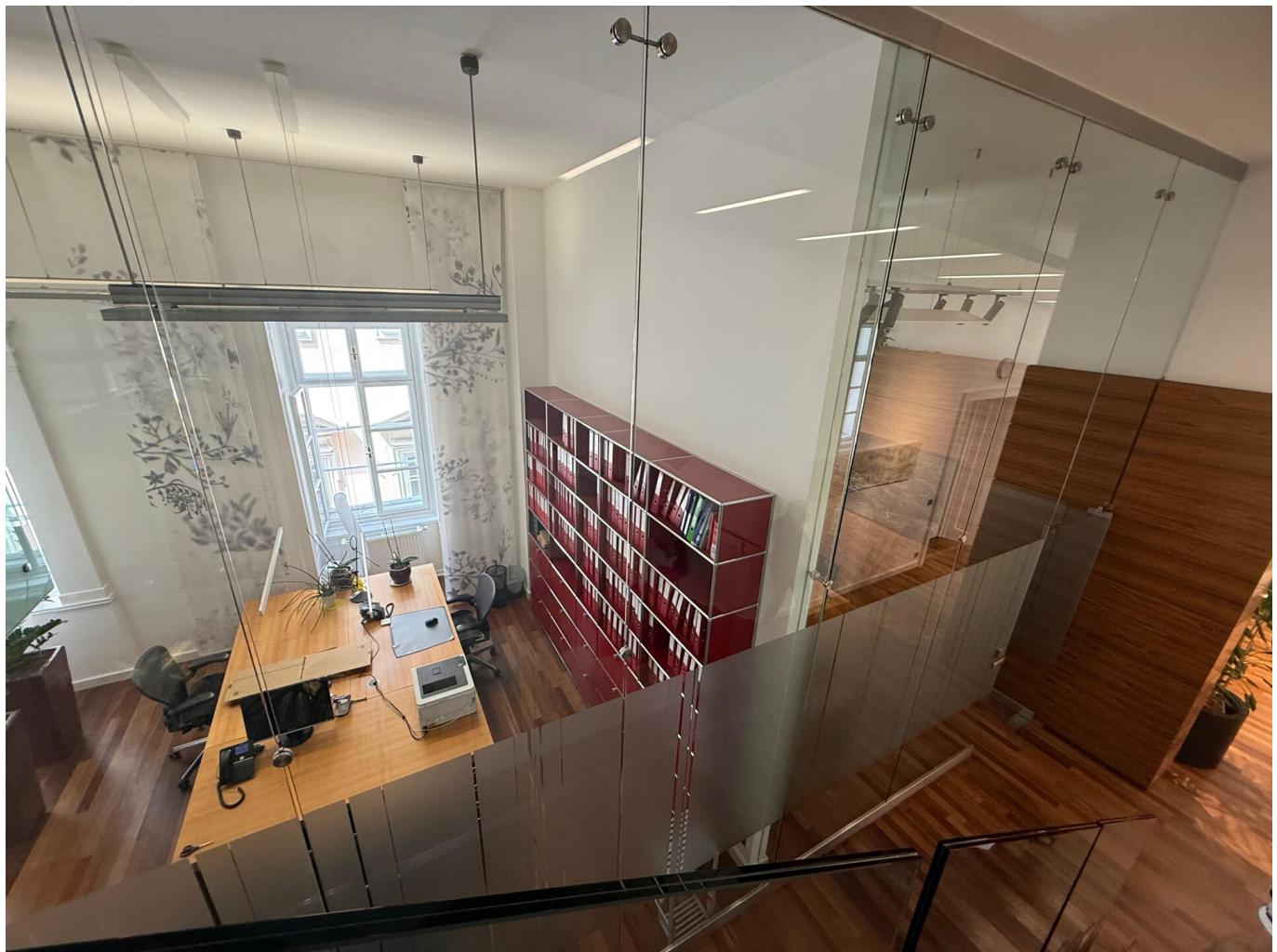
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

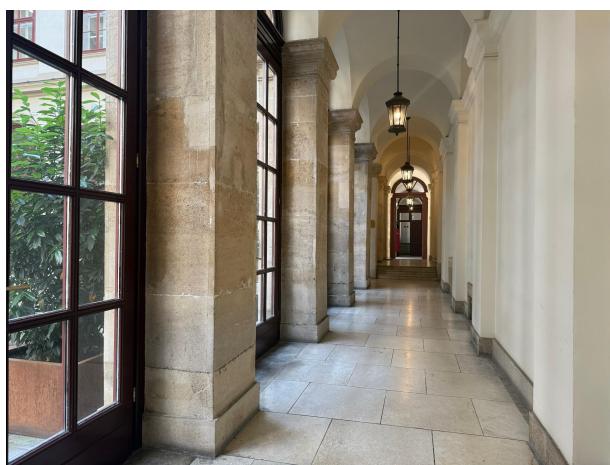
T 0043153473500 0043153473310

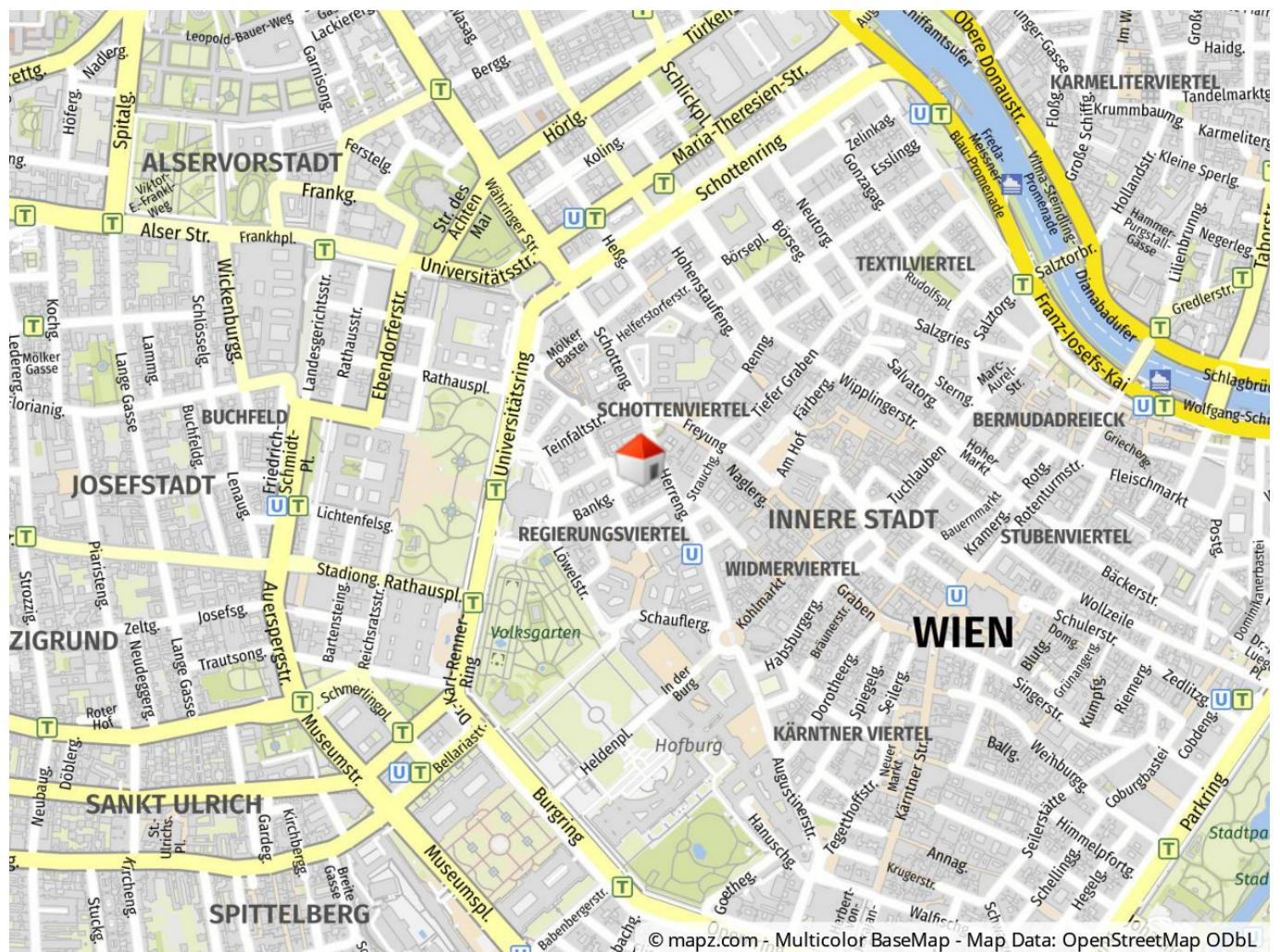












Objektbeschreibung

Modernes Büro in 1010 Wien zu mieten In einem prachtvollen historischen Gebäude, zentral gelegen im Herzen von Wien, erwartet Sie in der Herrengasse dieses repräsentatives und zeitgemäß ausgestattetes Büro. Nur wenige Schritte vom Wiener Rathaus und dem Schottentor entfernt, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu hochfrequentierten Bereichen und eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die offene Raumgestaltung mit eleganten Glaswänden sorgt für ein großzügiges und helles Arbeitsumfeld, das ein modernes und professionelles Ambiente schafft. Profitieren Sie von der exklusiven Lage und der ausgezeichneten Infrastruktur der Wiener Innenstadt. Die hochwertige Inneneinrichtung kann übernommen werden, wenn ein kurzfristiger Einzug gewünscht ist. Verfügbare Fläche: 2. OG, Top 15, ca. 143 m² zzgl. Galarie 19,80 m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,67