

Moderne Wohnung im Stadthaus nahe Bahnhof Amstetten



1

Objektnummer: 131430

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	951,46 €
Kaltmiete (netto)	706,85 €
Kaltmiete	777,54 €
Betriebskosten:	158,11 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







©
IMMOcontract



©
IMMOcontract



©
IMMOcontract







Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit franz. Fenster im Stadtkern von Amstetten * im gepflegten Stadthaus Nähe Bahnhof und Hauptplatz liegt die ca. 85m² Wohnung in der 2. Etage / Dachgeschoß * schöne moderne ausgebaute neuwertige Wohnung für Pärchen oder Single, die das zentrale wohnen genießen möchten. * Vorraum * Wohnbereich mit Küchenecke möbliert ohne Ablöse - ein großzügiges französisches Fenster auch Platz für kleine Kräutertöpfchen * Schlafzimmer * Bad mit Dusche * WC * Abstellraum * Klimagerät sorgt für angenehme Raumtemperatur * Gas Etagenheizung / Warmwasser Anmietung ab 1. 9. 2025 möglich kann auch später sein Kautiön: € 2.850,-- BMM: € 951,46 zuzüglich Heizung und Strom