Penthouse de Luxe in architektonischer Villenschönheit - Palais & Villa - Ein Wohnjuwel der Extraklasse

PALAIS PICK POOL

Objektnummer: 131398_5

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1923
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	299,54 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	13

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner

Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004366460008853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AD	Abgehängte Decke
FBH-VT	Fussbodenheizungsverteiler
E-VT	Elektroverteiler
M-VT	Medienverteiler
W-VT	Wohnungsverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper

N

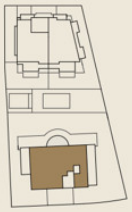
0 1 2 3 4 5m

Schematische Darstellung. Änderungen vorbehalten. Möblierung dient der Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße können im Rahmen der Ausführung abweichen, sie sind somit ausdrücklich ohne Gewähr. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße sind erforderlich.

PALAIS PICK

HARTÄCKER-STRASSE 18

1190 WIEN



1.DACHGESCHOSS			TOP 05
1	Entrée	ca.	29,18m²
2	Toilette	ca.	4,60m²
3	Salon	ca.	96,75m²
4	Küche	ca.	25,45m²
5	Wirtschaftsraum	ca.	7,21m²
6	Office / Bibliothek	ca.	21,69m²
WOHNNUTZFLÄCHE 1.DG		ca.	184,88m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT		ca.	299,54m²
7	Terrasse	ca.	20,29m²

Ein Projekt aus dem Hause

VALINOR ESTATES

SIEVERINGER STRASSE 15
1190 WIEN
WWW.VALINORESTATES.COM
OFFICE@VALINORESTATES.COM

AD	Abgehängte Decke
FBH-VT	Fussbodenheizungsverteiler
E-VT	Elektroverteiler
M-VT	Medienverteiler
W-VT	Wohnungsverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper

N

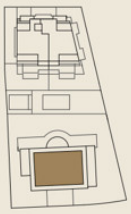
0 1 2 3 4 5m

Schematische Darstellung. Änderungen vorbehalten. Möblierung dient der Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße können im Rahmen der Ausführung abweichen, sie sind somit ausdrücklich ohne Gewähr. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße sind erforderlich.

PALAIS PICK

HARTÄCKER-STRASSE 18

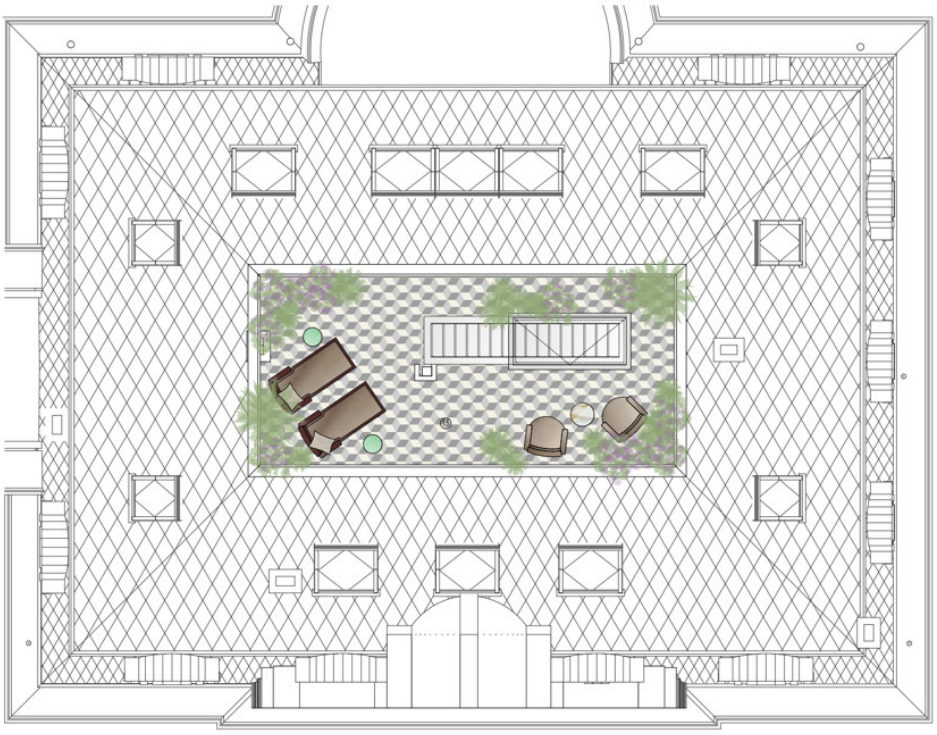
1190 WIEN



2.DACHGESCHOSS			TOP 05
8	Entrée	ca.	12,53m²
9	Schlafzimmer	ca.	24,63m²
10	Bad	ca.	10,69m²
11	Schlafzimmer	ca.	22,18m²
12	Bad	ca.	14,35m²
13	Schlafzimmer	ca.	23,39m²
14	Abstellraum	ca.	6,89m²
WOHNNUTZFLÄCHE 2.DG		ca.	114,66m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT		ca.	299,54m²

Ein Projekt aus dem Hause

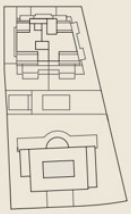
VALINOR ESTATES
SIEVERINGER STRASSE 15
1190 WIEN
WWW.VALINORESTATES.COM
OFFICE@VALINORESTATES.COM



PALAIS PICK

HARTÄCKER-STRASSE 18

1190 WIEN



DACHTERRASSE			TOP 05
15	Dachterrasse	ca.	31,17m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT		ca.	299,54m²

AD	Abgehängte Decke
FBH-VT	Fussbodenheizungsverteiler
E-VT	Elektroverteiler
M-VT	Medienverteiler
W-VT	Wohnungsverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper

N

0 1 2 3 4 5m

Ein Projekt aus dem Hause

VALINOR ESTATES

SIEVERINGER STRASSE 15
1190 WIEN
WWW.VALINORESTATES.COM
OFFICE@VALINORESTATES.COM

Schematische Darstellung. Änderungen vorbehalten. Möblierung dient der Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße können im Rahmen der Ausführung abweichen, sie sind somit ausdrücklich ohne Gewähr. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße sind erforderlich.

Objektbeschreibung

Palais & Villa - Das Beste aus zwei Welten Manchmal will man alles auf einmal: Die pulsierende Energie der Stadt – und die wohltuende Ruhe alter Bäume. Den Komfort modernen Wohnens – und die Grandezza vergangener Epochen. Im Ensemble Palais und Villa müssen Sie sich nicht entscheiden. Hier erleben Sie beides – in vollendeter Harmonie. Palais - Erbe mit Zukunft Seit 100 Jahren prägt das historische Palais das noble Cottageviertel. Nun wird das Denkmal liebevoll revitalisiert – mit Fingerspitzengefühl für Geschichte und großem Anspruch an heutige Wohnqualität. Jede der vier Wohnungen im Palais erstreckt sich über ein ganzes Geschoss und vereint klassische Elemente wie hohe Räume, Stuckdecken und Tafelparkett mit moderner Haustechnik, Smart-Home-Komfort und nachhaltiger Klimatisierung. Ein architektonisches Meisterwerk – bereit, auch die nächsten 100 Jahre Ihre Erwartungen zu übertreffen. Villa – Zeitgeist mit Stil Am anderen Ende des parkähnlichen Grundstücks entsteht die Villa: ein moderner Neubau mit nur acht exklusiven Wohnungen ab ca. 110 m². Jede Einheit bietet großzügige Freiflächen, durchdachte Grundrisse und einen eleganten Blick auf das historische Palais. Hier verschmelzen moderne Architektur, ruhige Lage und gehobene Ausstattung zu einem urbanen Rückzugsort mit Charakter. Verantwortungsvoll gedacht – nachhaltig gebaut Sicherheit, Energieeffizienz und Komfort gehen Hand in Hand. Videoüberwachung, Zutrittskontrollsysteme und moderne Alarmanlagen bieten Schutz. Photovoltaik, Wärmepumpen und Fancoil-Systeme sichern eine nachhaltige Betriebsweise mit hohem Wohlfühlfaktor – leise, zugluftfrei und umweltfreundlich. Lust auf ein Zuhause, das alles verbindet? Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch, einen Besichtigungstermin oder weiterführende Unterlagen – wir beraten Sie individuell & diskret.