PREISWERTES WOHNHAUS MIT AUSBAUMÖGLICHKEIT UND GRÜNFLÄCHE !

TITELBILD (40)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0249

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4593 Obergrünburg
Baujahr:	1899
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	465,00 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 369,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	78.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436767530435
H 00436767530435

akan

akan

Objektbeschreibung

+ 597 M2 GRUNDFLÄCHE - 75 M² WFL. - 4 ZIMMER - KAMIN + Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses preiswerte und gemütliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 1899 vereint historischen Charakter mit praktischen Wohnmöglichkeiten. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 597 m² erwartet Sie ein gemütliches Haus mit ca. 75 m² Wohnfläche, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und Gemütlichkeit besticht. Ein echtes Highlight ist der bereits genehmigte Dachbodenausbau, der zusätzliches Potenzial für Wohnraum oder Hobbyfläche bietet. Fazit: Dieses Haus bietet Ihnen ein attraktives Gesamtpaket, ein solide gebautes Zuhause mit Entwicklungspotenzial, naturnahe Lage und niedrige laufende Kosten durch den kostenlosen Wasseranschluss. Ideal für Paare, kleine Familien oder Individualisten, die das Ländliche mit praktischem Wohnen verbinden möchten. Interesse geweckt? Bei einem Besichtigungswunsch freue ich mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!