

Gemütliche Gartenwohnung in Ragnitz/Hart



_I3A1407

Objektnummer: O2100165435

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Hart bei Graz
Baujahr:	2022
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,44 m ²
Gesamtfläche:	58,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	20,91 m ²
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	275.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

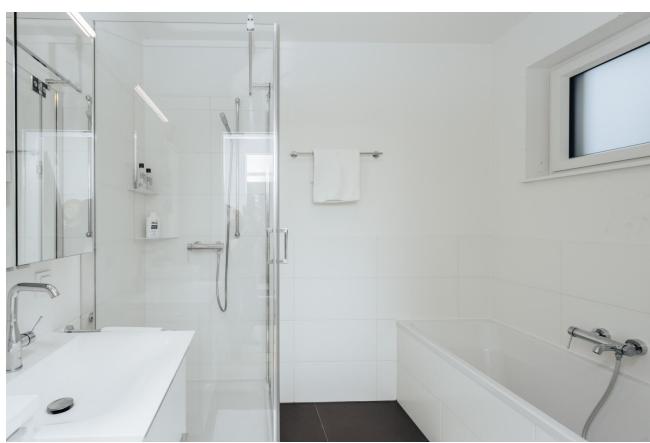
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

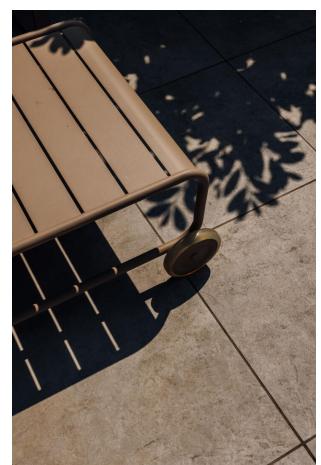
Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Edle Gartenwohnung in Hart bei Graz (Ragnitz). Beste Aufteilung auf 58,44 M² mit 82,50 M² Garten und Terrasse mit 20,91 M².

Details:

- + Wohnküche in kompletter Ausstattung und Zugang in den Garten und zur Terrasse
- + Schlafzimmer, Zugang ebenfalls in den Garten
- + Diele
- + Bad mit Dusche und Wanne
- + extra WC
- + Abstellraum
- + Kellerabteil
- + Carport und Gästeparkplatz
- + Ladestation für E-KFZ
- + sämtliche Fenster und Türen zum Garten mit elektrische Jalousie
- + Parkettböden in Eiche geölt
- + Gas-Zentral Heizung
- + Glasfaseranschluss

Infrastruktur:

Bus in die Ragnitz und zum LKH wenige Meter fußläufig erreichbar. Rund um den Berlinerring finden Sie diverse Supermärkte, Volksschule und Kindergarten, Apotheke und Trafik, diverse Ärzte sind mit dem PKW in 5 Minuten zu erreichen.

Die attraktive und ruhige Gartenwohnung eignet sich bestens für Singles und Paare!

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!

Christa Barwig; zertifizierte Immobilienmaklerin, gewerberechtliche Geschäftsführerin.
T: +43(0)6645305584; M: barwig@steindorff.at