Geschäftslokal in Dorf an der Pram

Ansicht

Objektnummer: 0004005927

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Nutzfläche:	96,21 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

WERK

Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal im Herzen von Dorf an der Pram – derzeit als Friseursalon genutzt

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Geschäftslokal in zentraler Lage von Dorf an der Pram, das aktuell als Friseursalon betrieben wird. Die Immobilie überzeugt durch ihre gute Sichtbarkeit, großzügige Schaufensterflächen und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit.

Eckdaten:

- Zentrale Lage im Ortskern
- Bestehender Friseursalonbetrieb
- Helle, freundliche Räumlichkeiten mit guter Raumaufteilung
- Ideale Infrastruktur und Parkmöglichkeiten in der Umgebung
- Geeignet für verschiedene Geschäftsmodelle: Dienstleistung, Büro, Praxis,...

Ob als Friseur weitergeführt oder für ein neues Geschäftsmodell genutzt – dieses Lokal bietet Ihnen den perfekten Standort für Ihre Geschäftsidee!

Ablöse diverses Möbelstücke in Abstimmung mit der aktuellen Mieterin möglich!

Strom und Gemeindekosten sind direkt durch den Mieter zu begleichen.