

**Sonniges Baugrundstück in Graz-Andritz inkl.  
Wochenendhaus und kleinem Wald - Ruhige Lage mit viel  
Potenzial**



Grundstück 2

**Objektnummer: 0005004211**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8045 Graz  
**Kaufpreis:** 399.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Laßnitzhöhe  
Hauptstraße 23  
8301 Laßnitzhöhe

T 22707  
H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ein Baugrundstück für höchste Wohnqualität, fantastischer Grünruhe-und exzellerter Wohnlage in Graz-Andritz!

Dieses schöne Grundstück in leichter Hanglage bietet auf einer Gesamtfläche von etwa 2121m<sup>2</sup>, wobei **ca. 641m<sup>2</sup>** auf **Waldfläche** entfallen, die perfekte Basis zur Verwirklichung ihrer Wohnträume.

Alle Anschlüsse sind angrenzend - auch die städtische Infrastruktur ist nur einen "Katzensprung" entfernt.

Es gibt hier Althaumbestand ergänzt durch idyllische Atmosphäre inkl. Wochenendhaus sowie Gartenhütten und angrenzender Waldfläche.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Grundstück in einer der beliebtesten Lagen von Graz zu erwerben - ob zur Eigennutzung, als Rückzugsort oder einfach als Investment.