

3-Zimmer Wohnung in perfekter Zentrums-Lage im Schi-& Wandergebiet



Außenansicht

Objektnummer: 0015000954

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Kleinkirchheim
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	78,66 m ²
Gesamtfläche:	78,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,09 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



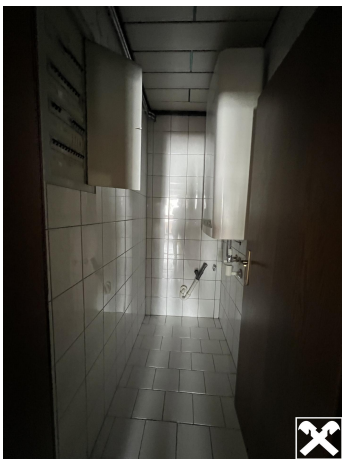
Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013







Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung in optimaler Lage, ZENTRALER GEHTS NICHT!

Schi- und Wandergebiet Bad Kleinkirchheim - super vorteilhaft gelegene Eigentumswohnung im Zentrum von Bad Kleinkirchheim, sämtliche Infrastruktur, sowie Schilift und Therme sind in wenigen Minuten erreichbar.

Im Winter starten Sie bequem von zu Hause aus ihren Schitag, im Sommer bietet die Lage über 1.000 m angenehme gemäßigte Temperaturen und ein perfektes Klima um Zeit im Freien zu genießen.

Wandern in den Nockbergen - nicht nur direkt vor der Haustüre, sondern tatsächlich mitten drin!

Diese Immobilie ist ein Gewinn in jeder Jahreszeit!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses und ist barrierefrei zu erreichen.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon (jeweils vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern aus begehbar)

Fenster: Kunststoff isolierverglast mit Jalousien außen, Heizung: Fernwärme

kleiner Kellerraum als Zubehör

Es besteht die Möglichkeit einen Abstellplatz dazuzukaufen um € 5.000,--.

Bei Kauf als Renditeobjekt ist die Wohnung mit keiner Mietzinsbeschränkung belegt und stellt somit auch ein durchaus interessantes Angebot für ANLEGER dar.

Wenn Sie mehr über dieses vielseitige Angebot erfahren wollen, fordern Sie gleich die weiterführenden Angebotsinformationen an.

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.