

Lagerhalle mit Bürooption in verkehrsgünstiger Lage in Salzburg mieten



Objektnummer: 531/1759

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	1.500,00 m ²
Lagerfläche:	1.500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	7.500,00 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	1.500,00 €
USt.:	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A promotional banner for Grossschädl Immobilien GmbH. The background is a photograph of a modern office interior with large windows, desks, and chairs. The banner text is as follows:

Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

Below the text, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and logos for "MITGLIED IM IMMOBILIENING" and "ÖVI". A small logo in the bottom left corner reads "Grossschädl Immobilien".

Objektbeschreibung

Lage der Gewerbeimmobilie

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

Mietgegenstand

Halle ca. 1.500 m² ev. teilbar im 1.OG mit Lastenaufzug
Optional erweiterbar bis zu ca. 1.350 m² Büro, Details auf Anfrage

Ausstattung des Lagers

Halle: beheizt, Industrieboden, WC-Damen und Herren getrennt, Waschraum und Personalraum, ...

Miete

Halle: € 6.000,-- zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

Voraussichtliches Betriebskostenkonto:

Halle: € 1.500,--

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.