# PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG - IN NUR 3 MINUTEN ZUR U1 KAGRANERPLATZ!



Objektnummer: 2218

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Am langen Felde 24

Wohnung Österreich 1220 Wien

2022

Erstbezug 53,16 m<sup>2</sup>

2 1 1

1

23,67 m<sup>2</sup>

A 25,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,74

393.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf









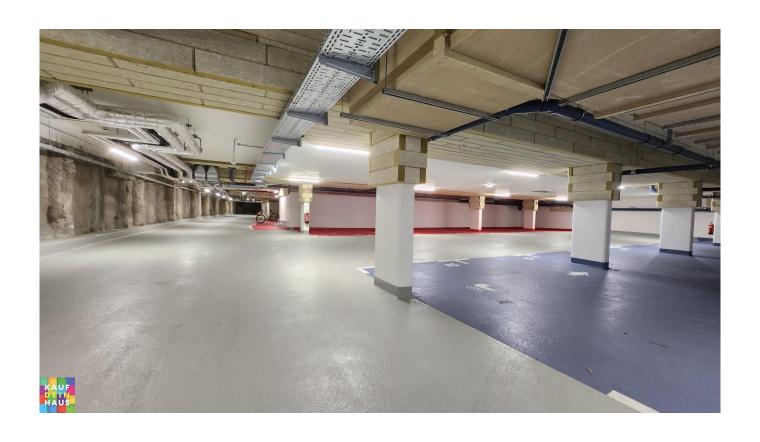




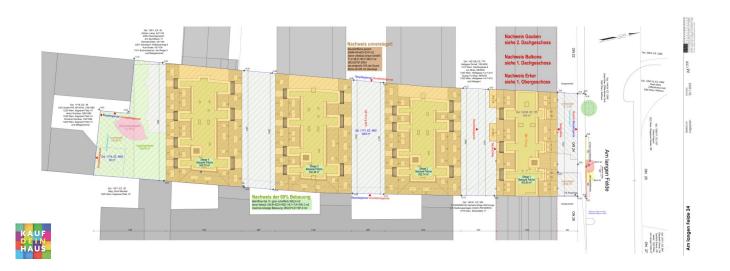












## **Objektbeschreibung**

#### WILLKOMMEN BEI UNSEREM NEUEN PROJEKT ALF - AM LANGEN FELDE 24!

Bezugsfertige Neubauwohnungen im begehrten 22. Bezirk!

Genießen Sie die Vorteile einer perfekten Infrastruktur ob ein bisschen Kultur oder ein Spaziergang auf der Donauinsel. Alles ist innerhalb von einigen Minuten mittels öffentlicher Verkehrsmittel erreichbar.

Die Einheiten bieten eine moderne Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Eine hochwertige Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Energieeffizienz, Fernwärmeheizung und eine eigene Photovoltaik-Anlage am Dach runden das Paket ab!

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen:

- Ärzte und Apotheken
- Schulen und Kindergärten
- Höhere Schulen
- Supermärkte und Bäckereien

Diese Wohnungen sind der ideale Ort für Singles, Familien, aber auch für Anleger die nach einem modernen und komfortablen Zuhause bzw. Anlageobjekten suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich um € 32.490,- erworben werden!

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <300m Klinik <2.300m Krankenhaus <3.600m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m Kindergarten <325m Universität <1.350m Höhere Schule <400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <1.150m

## Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <1.150m

#### Verkehr

Bus <200m U-Bahn <350m Straßenbahn <200m Bahnhof <325m Autobahnanschluss <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap