

**ADRESSE RATHAUSPLATZ - alles zu Fuß, Einkauf,
Bahnhof und Gastronomie - Totalsanierung**



Objektnummer: 1654

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausplatz 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	183,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

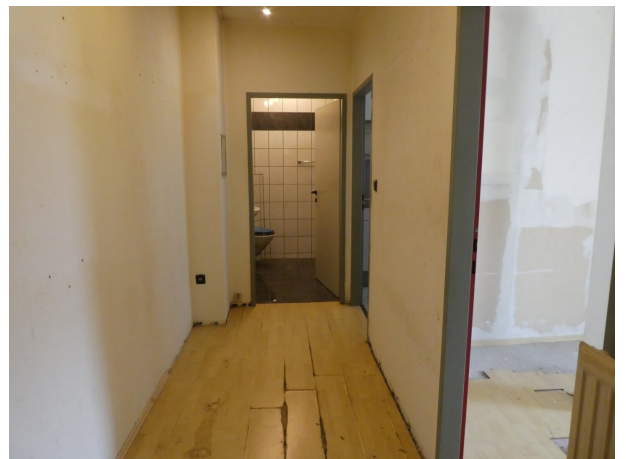
T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



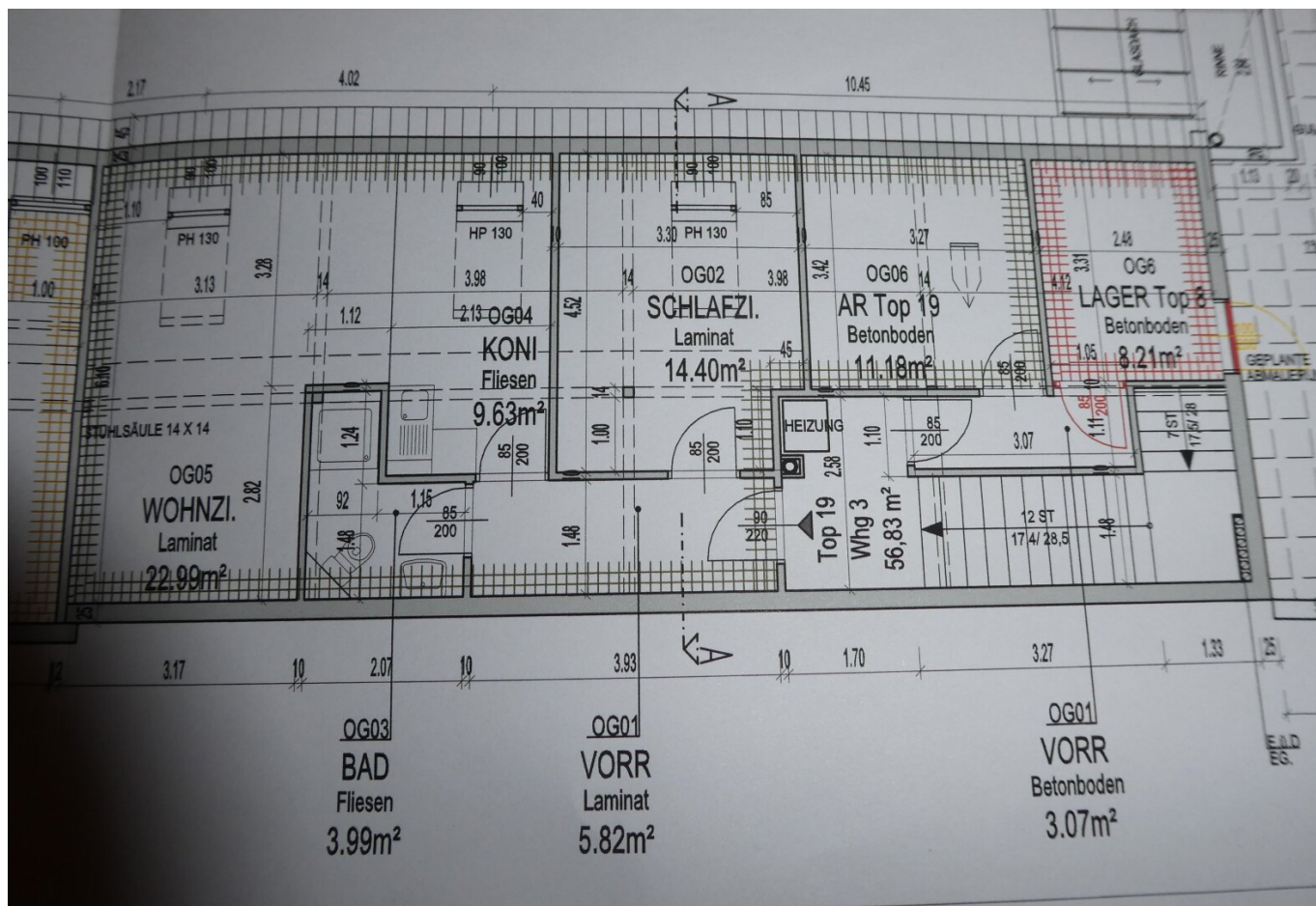












Objektbeschreibung

ADRESSE RATHAUSPLATZ - alles zu Fuß, Einkauf, Bahnhof und Gastronomie-Totalsanierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung

Die totalsanierungsbedürftige 3 Zimmer-Eigentumswohnung liegt im 1. Stock in einem denkmalgeschützten Stadthaus mit gegliederter Fassade im Zentrum von Stockerau.

Die Wohnfläche von 68m² teilt sich wie folgt auf:

1 geräumiger WohnEssRaum mit möblierter Küche,

1 geräumiges Schlafzimmer

1 kleiner Raum

1 Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken

Der Energieausweis weist einen HWB von 183 kWh aus. Ein Kellerabteil steht nicht zur Verfügung.

Das Objekt liegt in Stockerau im Zentrum, in der Nähe des Krankenhauses. Der Bahnhof ist in ca. 7 Minuten zu Fuß erreichbar. Stockerau verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die A22 und die S-Bahn Richtung Wien Floridsdorf und Wien Praterstern. Die Nahversorgung ist in unmittelbarer Nähe und das Naturschutzgebiet Donauauen lädt zur Naherholung ein.

Betriebskosten inklusive Instandhaltungsrücklage: monatlich 194,92 plus Heizkosten- Akonto von 56,32

Kaufpreis: 150.000,-

Für weitere Fragen erreichen Sie Frau Maria Mayer unter der Tel. 0699/11 02 03 43

Um ihre Anfragen bearbeiten zu können benötigen wir, ihren vollständigen Namen, ihre Wohnadresse, ihre Emailadresse und Telefonnummer, wir bitten um Übermittlung all dieser Daten per Mail, vielen Dank! Gerne übermitteln wir Ihnen anschließend die Unterlagen und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.