

**MARIA VOM SIEGE 2: UNBEFRISTET! SCHÖNES DG-LOFT
- NÄHE MARIAHILFER STR./WESTBAHNHOF, U3 u. U6!**



Bild 3

Objektnummer: 240/01150

Eine Immobilie von Michael Zlabinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria vom Siege
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,15 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	1.196,94 €
Kaltmiete (netto)	867,62 €
Kaltmiete	1.196,94 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Zlabinger

Michael Zlabinger Immobilien

T 0676/525 44 28

H 0676/525 44 28

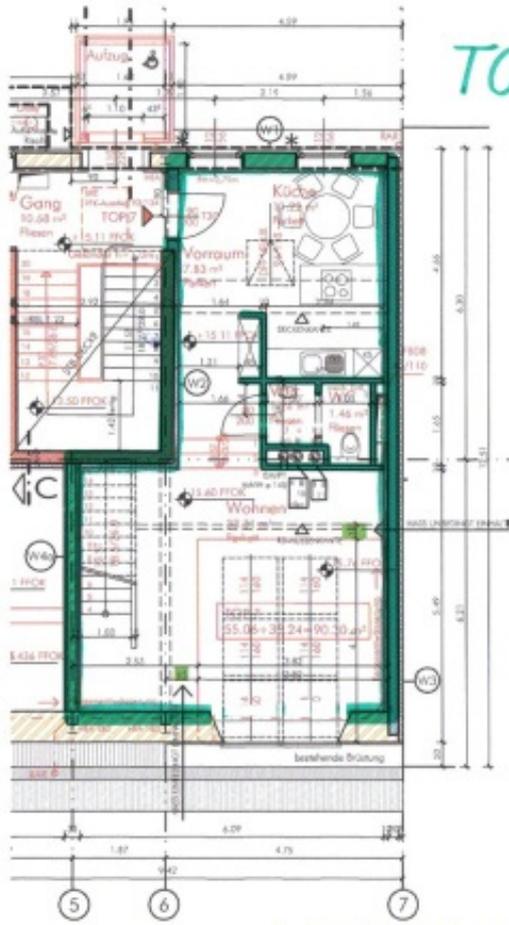
F 02954/2057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

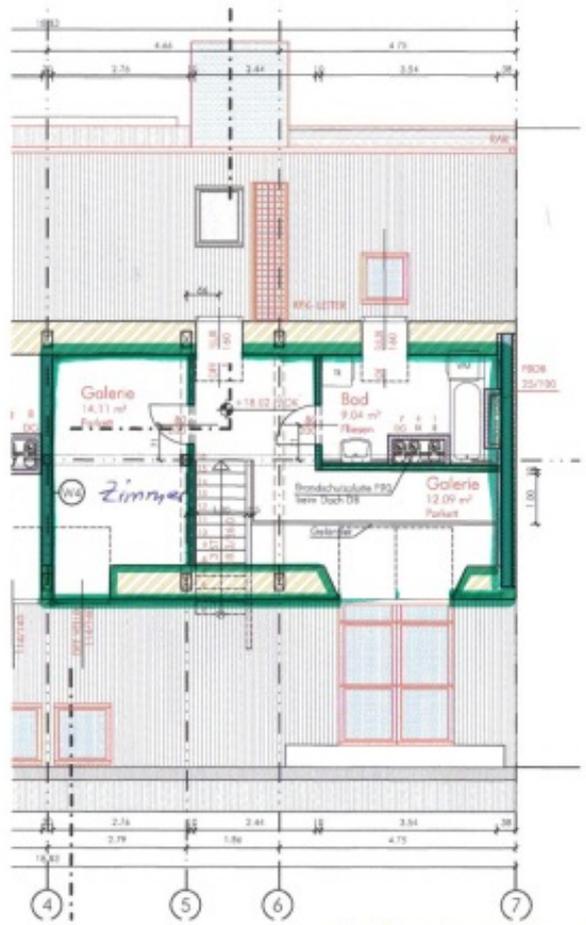




TOP 7



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

TOP 7

1:100

Objektbeschreibung

MARIA VOM SIEGE 2: UNBEFRISTET! SCHÖNES DG-LOFT - NÄHE MARIAHILFER

STR./WESTBAHNHOF, U3 u. U6! Objektbetreuer: Michael Zlabinger, Tel. 0676/525 44 28

Eckdaten: - Fläche ca. 90,15 m², 2 Zimmer, Küche möbliert - Loft-Maissonette im Stilaltbau - Dachgeschoß mit Klimaanlage und Lift - unbefristet und ablösefrei - **Bruttomiete: € 1.196,94**

(inkl. BK u. MwSt.) Diese stylische Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem, 2009 renovierten, denkmalgeschützten, palaisartigen Stilaltbaus direkt am Maria vom Siege-Platz. Die Wohnung ist topausgestattet mit Echtholzparketten, elektrischen Außen-Jalousien, Klima-Anlage, usw., und ebenfalls mit einer etwas älteren Einbau-Geräteküche.

Heizung/Energieeffizienz: Beheizt und mit Warmwasser versorgt, wird die Wohnung mittels einer Hauszentralheizung. HWB=72,2 kWh/m²a => Energieklasse "C" fGEE=1,28 => Energieklasse "C"

Mietkosten: Netto-Miete € 867,62 Betriebskosten netto

..... € 161,35 Lift netto € 59,16 -----

Summe netto € 1.088,13 +100% USt. € 108,81

----- **ergibt Gesamt € 1.196,94** Zusätzlich zur

Bruttomiete wird monatlich ein Heizkosten-, Warmwasser- und Kaltwasserakonto

vorgeschrieben. **Kaution 3 Gesamtbruttomieten: € 3.591,- Mietdauer:** Die Wohnung wird

unbefristet vermietet. **WICHTIG - Nachweispflicht:** Damit wir der gesetzlichen

Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern nachkommen können, ersuchen wir Sie bei

Anfragen um vollständige Übermittlung Ihrer aktuellen Daten (Name/Firma, Adresse,

Telefonnummer, E-Mailadresse). Weitere Informationen zur Immobilie können wir Ihnen erst

bei Vorhandensein dieser Daten zukommen lassen. Hinweis: - Alle Angaben stammen von

Dritten und sind daher ohne Gewähr! - Zlabinger Immobilien ist bei diesem Angebot als Makler

der Vermieterin tätig. - Zlabinger Immobilien hat ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum

Auftraggeber. - Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) laut unserer

Homepage. © Michael Zlabinger Immobilien